



Alcantarilha e Pêra - Maison



 **3** Des chambres
  **3** Salles de bain
  **157,9** Aire (m²)
  **721,6**  Superficie du terrain Piscine (m²)

760 000 €
(EUR €)

Magnifique villa de 3 lits avec piscine privée située dans une communauté de golf accueillante

Présentant une villa autonome exquise idéalement située dans un emplacement privilégié, cette propriété offre un style de vie luxueux accompagné d'une gamme d'équipements exceptionnels. Avec son mélange captivant d'architecture mauresque, de design moderne et de vues magnifiques, cette résidence ne manquera pas d'enchanter même les acheteurs les plus exigeants. Cette remarquable villa dispose de trois chambres, chacune dotée de sa propre salle de bains privative pour un confort et une intimité ultimes. La chambre principale, soigneusement située au rez-de-chaussée, offre un accès facile et sert de sanctuaire serein. Les chambres supplémentaires, situées à l'étage inférieur, offrent un havre de paix pour la famille ou les invités. Sortez et plongez dans un royaume de détente et de divertissement. La propriété dispose d'une piscine scintillante, vous invitant à vous rafraîchir pendant les chaudes journées d'été, tandis que le



Jessica

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com



jardin bien entretenu et le patio latéral offrent amplement d'espace pour les rassemblements en plein air et les repas en plein air. Les amateurs de voitures apprécieront la commodité de l'abri d'auto, assurant la protection de leurs véhicules.

Entièrement meublée et équipée, cette villa présente un décor de bon goût et des appareils modernes qui complètent parfaitement l'esthétique générale.

La propriété réside dans une prestigieuse communauté de golf, offrant un accès exclusif à une gamme de commodités et d'installations récréatives. Profitez de la terrasse sur le toit, offrant une vue panoramique imprenable sur le paysage environnant, ou socialisez avec vos voisins et amis au club-house.

Pour ceux qui désirent un mode de vie actif, cette communauté offre des installations sur place. Restez en forme à la salle de sport, faites une partie de tennis ou de padel sur les courts ou explorez les sentiers de jogging pittoresques qui serpentent à travers les environs pittoresques. Les amateurs de sport apprécieront les terrains de football, tandis que des options de restauration et de boissons sont disponibles dans les restaurants et les bars sur place.

Idéalement situé, cet établissement offre un accès facile aux attractions à proximité, aux centres commerciaux et aux restaurants. Que vous soyez un passionné de golf, à la recherche de tranquillité ou simplement à la recherche d'une retraite luxueuse, cette villa située au centre allie sans effort élégance et fonctionnalité. Ne manquez pas l'occasion de vous approprier cette propriété d'exception!



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Aspiration central
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Année de construction: 2012
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Gymnase
- Parking
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: B-
- Balcon
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Proximité: Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Cour de Tennis
- Meublé
- Condominium privé
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur golf, Vue sur la montagne, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Situation calme
- Situation centrale
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Licence locative



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)