



Boliqueime - Maison



4
Des chambres

5
Salles de bain

444
Aire (m²)

1267
Superficie du terrain
(m²)



Piscine

1 850 000 €
(EUR €)

Remarquable villa 4 chambres avec une vue imprenable, à proximité du village de Boliqueime

Présentation d'une remarquable villa de 4 chambres s'étendant sur trois étages: sous-sol, rez-de-chaussée et 1er étage.

La disposition soigneusement conçue assure une fonctionnalité et un confort optimaux pour une vie luxueuse.

Le sous-sol accueille de manière impressionnante un local technique, une buanderie, un garage spacieux et des toilettes pratiques.

Au rez-de-chaussée, un couloir accueillant mène à une vaste salle à manger et salon décloisonné, parfaitement relié à une cuisine entièrement équipée. Deux chambres, une salle de bain et des toilettes invités complètent ce niveau, tandis que les coins salons extérieurs offrent un espace de détente charmant.



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



L'étage supérieur présente une magnifique chambre principale et une autre chambre avec salle de bains. Les deux chambres bénéficient d'un accès à une terrasse commune orientée au sud, et une terrasse privée orientée à l'est ajoute une délicieuse touche d'intimité. Les caractéristiques remarquables incluent:

Intérieur:

Climatisation Mitsubishi Kiri gamine Style partout

Moustiquaires pour plus de confort • Bouilloire pour plus de commodité

Lumières LED pour l'efficacité énergétique

Connexion Internet par fibre optique pour une connectivité transparente

Dressings pour un grand rangement • Cintres à serviettes électriques •

Fenêtres en PVC avec double vitrage pour l'isolation et la réduction du bruit • Évier de ferme en céramique blanche pour une touche d'élégance

• Porte d'entrée d'entrée fabriquée à la main en bois massif ipê, rappelant les portes traditionnelles de la ferme de l'Algarve

• Porte de garage avec panneaux acryliques transparents, laissant entrer la lumière naturelle dans le sous-sol La cuisine est équipée d'appareils Siemens haut de gamme (classe énergétique A ++), d'un évier et d'un robinet Franke, de comptoirs en granit brésilien Piracema et d'armoires en ébène élégantes avec éclairage LED et étagères en verre.

Les salles de bains sont dotées de carrelage mural en porcelaine noire Carrara et Magma, de carrelage en grès cérame effet microciment, d'articles sanitaires Rubicer et GSGi et de robinetterie Steinberg exquis. La chambre principale est équipée d'une douche à effet pluie Dornbracht à commande numérique pour une expérience de type spa. Les volets roulants intérieurs à commande électrique somfy et les occultants offrent intimité et contrôle de la lumière.

Extérieur:

Terrain surélevé offrant une vue imprenable sur la mer

Jardin de style méditerranéen nécessitant peu d'entretien

Cuisine extérieure pour de délicieux repas en plein air

Eau courante et égouts pour plus de commodité

Isolation thermique Cappotto pour l'efficacité énergétique • Système de chauffage solaire de l'eau avec 3 panneaux solaires thermiques plats et un réservoir de 500 litres

• Système d'alarme anti-intrusion avec détecteurs intérieurs et extérieurs et surveillance à distance via une application

smartphone • Piscine d'eau salée à débordement avec de superbes carreaux de piscine en mosaïque Ezarri, complétés par un revêtement en polyurée pour l'isolation

Douche extérieure en acier inoxydable avec buse de lavage des pieds et douche à main

Pergola barbecue en bois de pin pour la cuisine en plein air

Les tuiles de toit émaillées et les carreaux de sol et de mur traditionnels portugais incaustiques / incrustés ajoutent une touche de charme

• Grill King gril à gaz pour les aventures culinaires en plein air

La propriété est entièrement meublée et équipée.

Il dispose d'une superficie généreuse de 1 267,00 m² et d'une surface construite de 348,70 m² au



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) • T +351 282037224 (call to national landline) • E

info@jessicaproperties.com



rez-de-chaussée et au premier étage, de 212,60 m² au sous-sol et de 66,69 m² de terrasses couvertes.

Cette propriété exceptionnelle est un incontournable, offrant un mélange parfait d'élégance, d'équipements modernes et d'espaces extérieurs captivants.

Ne manquez pas l'occasion de le faire vôtre et de découvrir la quintessence de la vie luxueuse!

Caractéristiques de la propriété

- Piscine
- Jardins
- Garage
- Année de construction: 2023
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue village, Vue sur Jardin
- Alarme
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Domotique
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Balcon
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Écoles
- Terrasse
- Meublé
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Parking
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)