



## Albufeira e Olhos de Água - Maison



**4**  
Des chambres

**6**  
Salles de bain

**308**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**1329**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



**Piscine**

**3 250 000 €**  
(EUR €)

### Villa de luxe en construction avec piscine chauffée et vue sur la mer

Présentation d'un projet exquis actuellement en construction, qui devrait être achevé début 2025. Cette propriété remarquable est sur le point de devenir l'une des résidences les plus impressionnantes de la marina d'Albufeira, bénéficiant d'un vaste terrain avec des vues mer garanties.

La propriété offre un nombre d'espaces méticuleusement conçus.

Rez-de-chaussée:

- Accès accueillant à la propriété
- Hall d'entrée
- Ascenseur
- Salle de bain invités
- Hall supplémentaire



**Jessica**

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com



- Chambre parentale (1) avec grand dressing et salle de bains spacieuse, offrant confort et élégance, ainsi que vues mer
- Salon avec cheminée et salle à manger 'open space'
- Cuisine totalement aménagée avec îlot
- Espace barbecue couvert
- Espace terrasse idéal pour la détente et le plaisir
- Parking extérieur
- Espace extérieur couvert généreux
- Piscine de grandes dimensions

1er étage:

- Hall et couloir
- Chambre confortable (2) avec salle de bains attenante
- Chambre (3) avec salle de bains attenante
- Ascenseur
- Chambre sereine (4)
- Vaste espace extérieur offrant une vue imprenable

Sous-sol:

- Entrée de garage pour un accès facile
- Garage spacieux pour plusieurs voitures
- WC
- Grand espace rangement
- Buanderie pour le confort quotidien
- Espace extérieur couvert
- Local technique
- Salle des pompes
- Ascenseur

Pour plus de détails ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur Marina/Port, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Égout
- Parking
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cheminée
- Dressing
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Écoles
- Terrasse
- Année de construction: 2024
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Situation centrale
- Domotique
- Orientation solaire: Sud
- Balcon



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)