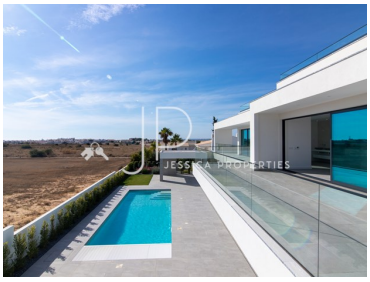
JP123
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Guia - Maison



4 Des chambres | **5** Salles de bain | **481** Aire (m²) | **1071** Superficie du terrain (m²) | Garage | Piscine

2 500 000 €
(EUR €)

Splendide Villa récemment construite avec ascenseur, près de la plage

Présentant une propriété immaculée, nouvellement construite et d'une qualité exceptionnelle, cette résidence est nichée dans un quartier résidentiel serein dans le quartier très recherché de Galé, réputé pour sa vaste plage de sable, située sur le côté ouest d'Albufeira.
Cette villa est gracieusement positionnée sur un terrain plat, orienté sud-ouest, conçu pour faciliter l'entretien, et réparti sur plusieurs niveaux: sous-sol, rez-de-chaussée, premier étage et une charmante terrasse sur le toit.
Le sous-sol offre un garage spacieux de plus de 130 m2, offrant amplement d'espace pour plusieurs véhicules. De plus, il y a une salle de bain séparée et un local technique idéalement situé à l'extérieur.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine entièrement équipée avec une salle à manger, un garde-manger / buanderie pratique, un salon ouvert accueillant, un charmant patio, deux chambres avec salle de bains et une salle de bains pour les invités. Chacune de ces chambres se connecte

Jessica
info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com
AMI:22380

[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

parfaitement au jardin et à la piscine, ce qui ajoute un flux intérieur et extérieur harmonieux.
En montant au premier étage, vous découvrirez une belle chambre avec salle de bains et une élégante chambre principale, toutes deux dotées de dressings et d'un accès direct à une terrasse aux dimensions généreuses. Cet espace privé de la villa vous permet de savourer les vues environnantes, y compris les aperçus de la mer lointaine.
Enfin, la terrasse sur le toit offre une retraite tranquille, où les vues panoramiques se déploient, créant une toile de fond enchanteresse.
La propriété comprend une pré-installation pour un jacuzzi sur le toit-terrasse, ce qui en fait un endroit idéal pour se détendre et s'imprégner du paysage.
Les caractéristiques notables de cette résidence exceptionnelle comprennent un ascenseur qui dessert commodément tous les étages, pré-installation de stores électriques, escaliers intérieurs et extérieurs, climatisation centrale, chauffage au sol, un système d'aspirateur central, des panneaux solaires pour l'eau chaude, des fenêtres à double vitrage, une piscine chauffée avec couverture électrique, un jardin méditerranéen avec un système d'irrigation automatique, des terrasses couvertes, et pré-installation pour un barbecue à gaz.
En termes d'emplacement, la villa est idéalement située à 1,5 km de la plage, offrant une agréable promenade de 15 à 20 minutes à la plage de Galé et d'autres superbes plages voisines.
Une sélection délicieuse de restaurants et de cafés se trouvent à quelques minutes à pied ou à 5 minutes en voiture.
De plus, quatre supermarchés, dont ALDI, Apolónia, SPAR et Oceano, se trouvent dans un rayon de 1 à 1,5 km.
Le parcours de golf de Salgados et la captivante réserve naturelle se trouvent à seulement 2,5 km, tandis que le port de plaisance et la ville d'Albufeira sont respectivement à 4 km et 5,5 km.
L'hôpital privé le plus proche (Lusíadas) est situé à 9 km et l'école internationale privée la plus proche (NOBEL) est à environ 15 km.
Enfin, l'aéroport de Faro, situé à 45 km, est facilement accessible.

Jessica
info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com
AMI:22380

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

JP123
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Chauffage par le sol
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Année de construction: 2022
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Domotique
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- La domotique de pré-installation
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Écoles
- Jacuzzi
- Garage
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Situation calme
- Parking
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud

Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

AMI:22380

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com