



Vila Nova de Cacela - Maison



 **3** Des chambres
  **3** Salles de bain
  **422,07** Aire (m²)
  Garage
  Piscine

1 300 000 €
(EUR €)

Élégantes villas de 3 chambres avec garage, piscine commune chauffée, dans un prestigieux complexe de golf

Niché au cœur de la station et bénéficiant d'une expérience éprouvée en matière d'investissement, cet ensemble autonome de villas de trois chambres est situé au milieu de jardins paysagers à couper le souffle, offrant une vue enchanteuse sur le complexe.

Cette partie du complexe comprend un restaurant et un bar sur place, des piscines chauffées, des courts de tennis, une salle de sport privée entièrement équipée et un spa.

Dégageant l'allure intemporelle et l'élégance de l'architecture portugaise traditionnelle, chaque villa de trois chambres comprend un sous-sol, un rez-de-chaussée et un premier étage. Tous soigneusement conçus avec des espaces de vie ouverts, avec une abondance de lumière naturelle et coulant de manière transparente sur de vastes terrasses qui donnent sur l'aménagement paysager captivant.



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



Principales caractéristiques: Ces résidences présentent une esthétique intérieure contemporaine, avec des chambres doubles spacieuses, chacune avec son propre dressing et salle de bains privative avec chauffage au sol. Une cuisine entièrement équipée, une terrasse généreuse, un jardin privé, une fibre optique dédiée au haut débit et un garage privé contribuent à l'offre complète de ces maisons.

Les propriétaires de villas peuvent se prélasser dans la piscine chauffée, tout en donnant sur le complexe.

En plus d'être une retraite idyllique pour les familles à la recherche d'une évasion en Algarve, ces villas offrent un retour sur investissement sûr grâce à l'opération de location de propriétés sur place du complexe. Certaines propriétés bénéficient même d'une garantie locative de 5% pendant cinq ans.

Le complexe bénéficie d'une expérience de golf inégalée dans la région. Le Jack Nicklaus Signature North Course, ouvert en 2007, détient régulièrement le titre de meilleur parcours du Portugal. Ses fairways indulgents serpentent à travers les arbres matures et les vallées, présentant un défi unique sur chaque trou au milieu de panoramas impressionnants. La construction est actuellement en cours sur le parcours sud, un autre chef-d'œuvre de Jack Nicklaus, qui établira la station comme l'un des rares clubs sélectionnés au monde à offrir deux parcours Jack Nicklaus Signature. L'adhésion au club de golf est exclusivement disponible pour les propriétaires.

En ce qui concerne les options de restauration sur place, vous pouvez choisir entre l'exquis restaurant gastronomique étoilé Michelin et une gamme de restaurants décontractés et de services de restauration en résidence, le complexe propose un voyage gastronomique pour plaire à tous les palais.

Les résidents bénéficient d'un accès exclusif à un gymnase privé à la fine pointe de la technologie sur place, équipé des derniers équipements de conditionnement physique.

Le complexe offre une sécurité 24h / 24, donnant la priorité à la vie privée, à la sécurité et à la sûreté.

Une équipe de conciergerie dédiée est facilement disponible pour aider les résidents et les clients à organiser des activités à la fois dans le complexe et dans la région, assurant une expérience transparente et personnalisée.

Le prestigieux parcours de golf Jack Nicklaus Signature, les installations de pratique, le magasin de golf et le club-house sont à une courte distance de votre villa, permettant un accès pratique aux équipements de golf de premier ordre.

En tant que résident du centre de villégiature, vous bénéficiez d'une gamme de services personnalisés. Lorsque vous êtes loin de votre résidence, les équipes de gestion immobilière et locative veilleront à ce que votre maison soit impeccablement entretenue, ce qui rendra l'expérience de propriété sans effort et sans souci.

Les résidents ont la possibilité de profiter du service d'entretien ménager 5 étoiles exemplaire du complexe, garantissant ainsi que votre maison reste impeccable et rafraîchie chaque jour.

Les prix varient de 1 300 000 € à 1 400 000 €.



Jessica

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Chauffage par le sol
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Meublé
- Condominium privé
- Vue: Vue sur golf, Vue sur la montagne, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Parking
- Licence locative
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Écoles
- Cour de Tennis
- Garage
- Année de construction: 2018
- Sous-sol
- Double vitrage
- Gymnase
- Certification énergétique: B-



Jessica

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)