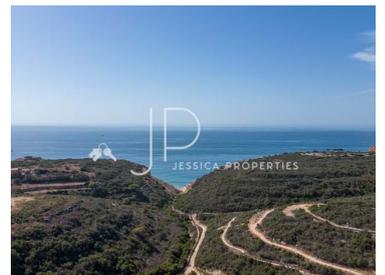




Estômbar e Parchal - Maison



4
Des chambres

5
Salles de bain

346
Aire (m²)

2374
Superficie du terrain
Garage (m²)

Piscine

3 650 000 €
(EUR €)

Villa ultra moderne de 4 chambres avec vue splendide sur la mer, proche de la plage

Nichée dans un cul-de-sac paisible dans la région de Carvoeiro, cette propriété exquise orientée au sud offre une vue imprenable et un accès à une petite plage par une charmante piste.

Répartie sur plusieurs niveaux, la villa dispose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un toit-terrasse.

Le sous-sol, avec lumière naturelle, comprend un garage, une salle des machines et une section séparée reliée à l'intérieur de la villa. Dans cet espace, vous découvrirez une salle de stockage (idéale pour une cave à vin), un espace ouvert généreux parfait pour recevoir, une buanderie, des toilettes invités et une salle de stockage supplémentaire. La climatisation centrale assure le confort dans tout le sous-sol.

En montant au rez-de-chaussée, vous trouverez un couloir accueillant, des toilettes invités et une



Jessica

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com



cuisine ouverte SIEMENS entièrement équipée avec accès direct à un coin cuisine extérieur avec barbecue. Le salon et la salle à manger orientés au sud créent un flux continu, et une chambre avec salle de bains privative avec dressing ajoute à la commodité. Chaque chambre du rez-de-chaussée offre un accès direct au magnifique espace extérieur.

À l'extérieur, le magnifique jardin paysager dégage un charme méditerranéen, avec des jeux d'eau, un jacuzzi, une piscine d'eau salée, un étang et une allée pavée spacieuse.

Un bel escalier mène au premier étage, où trois chambres supplémentaires avec salle de bains vous attendent. Chaque chambre aux dimensions généreuses s'ouvre sur une terrasse offrant une vue imprenable sur l'océan Atlantique.

Un escalier extérieur mène à la terrasse sur le toit, où une cheminée unique vous permet de savourer les vues merveilleuses et les magnifiques couchers de soleil.

Les principales caractéristiques de la propriété comprennent l'irrigation automatique, les portails automatiques, les panneaux solaires pour l'eau chaude, la climatisation centrale partout, le chauffage par le sol humide au rez-de-chaussée et au premier étage, l'éclairage LED, les pannes électriques avec un système centralisé, les grandes armoires encastrées du sol au plafond, les porte-serviettes électriques dans les salles de bains, Internet par fibre optique et l'interphone vidéo à tous les étages. L'isolation Cappotto assure l'efficacité énergétique.

La propriété est vendue non meublée, ce qui vous donne l'occasion de personnaliser et de créer la maison de vos rêves.



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Année de construction: 2020
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Balcon
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Sol
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Écoles
- Jacuzzi
- Garage
- Blanchisserie
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Garde-manger
- Situation calme
- Parking
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: B
- L'eau du robinet



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)