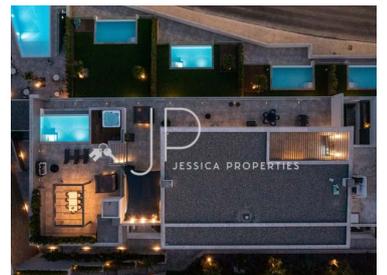




Albufeira e Olhos de Água - Appartement



 3
Des chambres

 3
Salles de bain

 600
Aire (m²)


Garage


Piscine

4 500 000 €
(EUR €)

Appartement de luxe au dernier étage, première ligne mer

Présentation de ce chef-d'œuvre d'architecture moderne récemment achevé et sous licence complète.

Ce développement exclusif présente 19 appartements impeccables de 3 chambres, ce qui en fait la quintessence de la vie de luxe à Albufeira et parmi les plus prestigieux de toute la région de l'Algarve.

Le point culminant de ce projet extraordinaire, Penthouse Apartment n° 3, témoigne d'une élégance et d'un raffinement inégalés.

Plongez dans sa splendeur, car il est offert entièrement meublé et équipé, prêt à être occupé immédiatement.

Au-delà des intérieurs impeccables, cette résidence offre une panoplie de commodités. Les résidents peuvent profiter de la grande piscine commune orientée au sud, complétée par une piscine séparée pour les enfants. Les jardins communs méticuleusement entretenus créent une oasis de



Jessica

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com



tranquillité, tandis qu'un bar et une salle de sport ultramoderne répondent à vos désirs récréatifs. Chaque détail de ce développement a été soigneusement étudié, du choix de matériaux de construction supérieurs à l'excellence de l'ingénierie qui assure un confort optimal. Les finitions dégagent une aura d'opulence, mettant en valeur un savoir-faire artisanal de haut niveau. Cependant, la pièce de résistance se trouve dans l'emplacement privilégié du front de mer, offrant une vue panoramique imprenable sur l'océan Atlantique.

L'attrait de cette résidence est encore renforcé par ses caractéristiques remarquables, y compris une piscine privée, la climatisation, un jardin bien entretenu et un mobilier exquis. L'établissement propose également un parking souterrain. Immergez-vous dans les environs depuis le confort de la terrasse ou de la salle à manger couverte, ou détendez-vous dans la salle de sport exclusive et savourez les plaisirs d'un barbecue.

La praticité rencontre le luxe, avec des points forts supplémentaires, y compris des intérieurs spacieux. Adoptez les dernières innovations technologiques avec les fonctionnalités de maison intelligente intégrées à ce nouveau développement.

L'emplacement privilégié offre un accès facile à une abondance de commodités. Vous vous trouverez idéalement situé à proximité d'une variété de bars, restaurants, écoles, boutiques, plages et même un terrain de golf.

Découvrez un monde où la terre rencontre la mer, où le luxe rencontre le confort et où les rêves deviennent réalité. Embrassez le style de vie extraordinaire qui vous attend au Penthouse Apartment n° 3.

À propos de l'emplacement:

Albufeira est une ville côtière dynamique et populaire située dans la région la plus méridionale du Portugal, connue sous le nom d'Algarve. Réputée pour ses superbes plages, sa vie nocturne animée et sa vieille ville pittoresque, Albufeira attire des millions de visiteurs chaque année.

Plages: Albufeira possède une gamme variée de belles plages qui répondent à diverses préférences. Praia dos Pescadores, ou plage des pêcheurs, est l'une des plages les plus emblématiques et les plus centrales de la ville. Son sable doré et ses eaux claires en font un lieu de prédilection pour bronzer et nager. D'autres plages remarquables incluent la plage d'Arrifes et la plage de São Rafael, ainsi que Evaristo, chacune offrant son propre charme unique et sa beauté naturelle.

Vieille ville: Le centre historique d'Albufeira, également connu sous le nom de vieille ville, est un charmant labyrinthe de rues étroites et de bâtiments blanchis à la chaux. Ici, vous trouverez une atmosphère animée avec un éventail de boutiques, de restaurants et de bars. La place principale, Largo Engenheiro Duarte Pacheco, est un point focal et un lieu de rassemblement populaire, surtout le soir lorsque la musique live et les divertissements remplissent l'air.

Vie nocturne: Albufeira est réputée pour sa vie nocturne animée, en particulier dans les quartiers du Strip et de la vieille ville. Le Strip, situé dans le quartier de Montechoro, offre une multitude de bars, de clubs et de discothèques qui s'animent après la tombée de la nuit, attirant les fêtards à la recherche d'une atmosphère vibrante. En revanche, la vieille ville offre un cadre plus détendu et traditionnel avec des bars confortables et des salles de concert. Activités de plein air



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



: Au-delà des plages et de la vie nocturne, Albufeira offre un large éventail d'activités de plein air. La marina sert de plaque tournante pour les excursions en bateau, les voyages de pêche et les sports nautiques tels que le jet ski et le parachute ascensionnel. Les amateurs de golf apprécieront les nombreux parcours de golf de championnat de la région, notamment le parcours de golf Salgados et le parcours de golf Pine Cliffs. De plus, il existe des options pour la randonnée, le vélo et l'exploration de la campagne environnante.

Cuisine locale: Albufeira présente une scène culinaire diversifiée, avec des plats traditionnels portugais et des cuisines internationales. Découvrez Vila Joya – une véritable référence dans la gastronomie.

Les fruits de mer frais sont un point culminant, avec de nombreux restaurants de fruits de mer servant des plats délicieux comme des sardines grillées, des palourdes et des crevettes. La vieille ville offre des cafés pittoresques et de charmants restaurants qui offrent un avant-goût des saveurs locales, tandis que les établissements en bord de mer offrent une vue imprenable avec leurs délices culinaires.

Culture et histoire: Albufeira possède un riche patrimoine culturel datant de l'époque romaine. Des sites historiques tels que la tour de l'horloge, l'église de São Sebastião et le musée archéologique d'Albufeira offrent un aperçu du passé de la ville. En outre, des festivals et des événements sont organisés tout au long de l'année, notamment le Festival d'été d'Albufeira et le Festival des pêcheurs, qui célèbrent les traditions locales et le patrimoine culturel.



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Dressing
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Écoles
- Jacuzzi
- Garage
- Année de construction: 2022
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur Marina/Port, Vue sur la piscine
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Situation calme
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: B
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Meublé
- Condominium privé
- Sous-sol
- Propriété en première ligne
- Ascenseur
- Courte distance à pied de la plage
- Gymnase
- Parking
- Cheminée à foyer fermé
- Domotique
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Balcon



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)