



## Guia - Maison



 5	 5	 535	 8860			<b>N/A</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain	Garage	Piscine	(EUR €)

## Magnifique domaine privé avec vue sur mer, court de tennis et vastes jardins

- Prix sur demande -

Une extraordinaire villa individuelle de 5 chambres, méticuleusement conçue par un architecte portugais de renom, alliant esthétique moderne et influences marocaines captivantes. Cette résidence remarquable occupe fièrement une position privilégiée au sommet d'une colline, offrant une vue imprenable sur la mer et la plus grande sérénité:

Située sur un seul niveau, cette villa combine sans effort espace et fluidité. Le cœur de la maison réside dans la cuisine ouverte, gracieusement reliée à l'élégante salle à manger, tandis qu'un salon spectaculaire, orné d'une grande cheminée, crée une ambiance de chaleur et de sophistication.



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



Bénéficiant de 4 chambres avec salle de bains privative, la villa dispose également d'une pièce de taille généreuse pouvant être utilisée comme chambre d'amis, bureau ou salle de jeux. De plus, un vestiaire pratique et un double garage + garage complètent l'aménagement fonctionnel. Le salon et la salle à manger s'ouvrent sur la piscine accueillante par des portes-fenêtres, intégrant parfaitement les espaces de vie intérieurs et extérieurs. Pour ajouter à l'allure, une cave à vin à température contrôlée vous attend au sous-sol, parfaite pour loger et mettre en valeur votre précieuse collection.

À l'extérieur, la villa continue d'étonner avec ses espaces extérieurs soigneusement conçus. Les terrasses partiellement couvertes offrent des endroits idylliques pour profiter du soleil ou se livrer à des repas en plein air, tandis qu'un jardin de cactus et un verger imprègnent les environs de beauté naturelle. Une piscine chauffée vous invite à plonger dans des eaux rafraîchissantes, tandis qu'un étang serein ajoute un élément de tranquillité. Les amateurs de sport apprécieront la présence d'un court de tennis privé, offrant des possibilités infinies de matchs amicaux et de loisirs actifs. Pour compléter l'oasis extérieure, un espace barbecue invite à de délicieux rassemblements et aventures culinaires.

Cette propriété offre un style de vie inégalé qui célèbre les joies de la vie intérieure et extérieure. C'est une résidence exceptionnelle qui permet aux résidents d'embrasser pleinement la beauté des environs et de s'adonner aux plaisirs de la vie.

C'est l'un des quartiers les plus distingués d'Albufeira, offrant une belle sélection de restaurants gastronomiques, de supermarchés, du parcours de golf de Salgados et de plages à couper le souffle. Le centre commercial Algarve est à seulement 10 minutes. L'aéroport international de Faro est à 45 km à l'est.

**Jessica**[info@jessicaproPERTIES.com](mailto:info@jessicaproPERTIES.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproPERTIES.com](mailto:info@jessicaproPERTIES.com)**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Dressing
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Écoles
- Cour de Tennis
- Garage
- Étages: 1
- Entraînement unidirectionnel
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur Jardin
- Arrosage automatique
- Forage
- Situation centrale
- Bien
- Cheminée à foyer fermé
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Année de construction: 2006
- Blanchisserie
- Cave
- Stockage
- Double vitrage
- Garde-manger
- Situation calme
- Parking
- Chauffage solaire
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)