



Albufeira e Olhos de Água - Maison



 4 Des chambres
  4 Salles de bain
  661,42 Aire (m²)
  1385 Superficie du terrain
  Garage
  Piscine
 2 800 000 € (EUR €)

Villa style contemporain neuve avec vues mer, située à proximité de commerces

Présentation d'une toute nouvelle villa nichée sur un terrain entièrement clos et clôturé de 1 385 m². Cette superbe propriété présente un portail automatique à côté d'un portail plus petit, menant à une large allée qui donne accès au garage ou à l'entrée principale. À votre arrivée, vous serez accueillis par une porte d'entrée en verre pivotante haut de gamme, une caractéristique déterminante de cette villa qui donne le ton à ce qui vous attend: de grandes fenêtres du sol au plafond, permettant à la lumière naturelle d'entrer.

Lorsque vous entrez à l'intérieur, un élégant escalier flottant en acier orne le couloir. À droite, vous trouverez un garde-manger et un spacieux salon décloisonné et un coin cuisine. La cuisine moderne et élégante dispose de comptoirs noirs, d'armoires blanches et est entièrement équipée avec des appareils BOSCH, notamment un réfrigérateur, un congélateur, des plaques à induction à gaz et



Jessica

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com



électriques, un four, un four micro-ondes et un réfrigérateur à vin. Ornée de lumières LED, une belle vitrine et une table à manger complètent l'allure de la cuisine. À l'arrière, des toilettes invités et une chambre avec salle de bains privative orientée au nord vous attendent, avec une salle de bains carrelée en marbre de Carrare avec douche à l'italienne, une vanité suspendue, des toilettes et un bidet.

Le salon décroissant dégage une ambiance accueillante avec deux grands lustres et un foyer au gaz. Ses fenêtres généreuses créent une expérience de vie intérieure et extérieure transparente, se connectant directement à la charmante piscine avec un grand coin salon. Adjacent à cet espace, découvrez un point culminant invitant de la maison: une vaste cuisine extérieure couverte, un endroit idéal pour divertir les invités tout en surplombant la magnifique piscine à débordement orientée au sud. Pour compléter cette oasis extérieure, vous trouverez un jacuzzi attrayant et un coin salon de niveau inférieur avec un foyer intégré.

De retour à l'intérieur, le niveau principal révèle une dernière pièce, offrant la possibilité d'être transformé en une chambre spacieuse. Cette chambre bénéficie d'un accès direct à la terrasse couverte et offre une vue sur un magnifique jardin vertical.

En montant au premier étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires avec salle de bains. La chambre principale occupe l'aile ouest et dispose d'une grande terrasse privée, partiellement couverte pour plus de commodité. Elle comprend un dressing aménagé et une porte coulissante en verre qui mène à la salle de bains privative, dotée d'un double lavabo, d'une double douche à l'italienne et d'une baignoire séparée. Un couloir vitré mène à la deuxième chambre avec salle de bains face au nord, tandis que sur l'aile opposée se trouve une autre chambre avec un dressing plus petit, une porte de salle de bain coulissante, une seule douche à l'italienne, un seul lavabo et des toilettes. Cette chambre donne également un accès direct à une spacieuse terrasse en forme de « L », offrant un chemin vers la terrasse de l'étage supérieur par un escalier extérieur, qui offre une vue encore plus imprenable. Il est important de noter que ces vues fascinantes sont garanties. Enfin, le sous-sol offre une salle de lavage, un garage aux dimensions généreuses et beaucoup de rangement. Cette section de la maison bénéficie de la lumière naturelle à travers plusieurs grandes fenêtres, bien qu'elle soit au niveau inférieur.

Les caractéristiques notables de la propriété comprennent des panneaux solaires pour l'eau chaude, des armoires encastrées du sol au plafond, des luminaires suspendus GEBERIT et SANINDUSA dans toutes les salles de bains, des volets électriques partout avec pré-installation pour les pannes d'électricité dans le salon, des carreaux de sol gris clair (60x60 cm) à l'intérieur et à l'extérieur, des lumières LED, climatisation centrale, chauffage au sol, interphone vidéo, hauts plafonds, un jardin méditerranéen nécessitant peu d'entretien, du gazon artificiel, une douche extérieure couverte, des carreaux de céramique antidérapants entourant la piscine et une cuisine extérieure équipée d'un barbecue à gaz, d'un évier, d'une plaque de cuisson électrique, d'un comptoir en travertin et d'une pré-installation pour un téléviseur mural.

Situé au-dessus de la marina d'Albufeira, à l'ouest de la vieille ville d'Albufeira, cette majestueuse propriété réside dans un quartier résidentiel de luxe caractérisé par de grandes villas nouvellement construites. Bénéficiant d'un cadre paisible loin du bruit, mais commodément à distance de marche des restaurants et de la marina, la tranquillité est assurée. Pour ceux qui aiment les activités de plein air, la belle Reserva Natural Caminho da Baleeira vous attend, offrant des paysages à couper le souffle et des sentiers sinueux au sommet d'une falaise. En outre, la région dispose d'une merveilleuse sélection de plages.



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Dressing
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Écoles
- Jacuzzi
- Garage
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur Marina/Port, Vue sur l'urbanisation
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Parking
- Barbecue
- Domotique
- Certification énergétique: B
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Année de construction: 2023
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Garde-manger
- Situation calme
- Feu de gaz
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud
- Balcon



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)