



Loulé (São Sebastião) - Maison



 4
Des chambres

 3
Salles de bain

 555
Aire (m²)

 2200
Superficie du terrain
(m²)



Garage



Piscine

1 980 000 €
(EUR €)

Villa sophistiquée de 4 chambres avec piscine, jardins paysagers, vues mer, à proximité du Triangle d'Or

Présentation d'un projet captivant - une villa autonome à l'architecture audacieuse contemporaine, située dans un cadre paisible avec vue dégagée sur la campagne.

Cette propriété remarquable offre un aménagement spacieux avec une attention méticuleuse aux détails et des finitions luxueuses partout.

Le grand sous-sol présente une excellente occasion de personnalisation et comprend un garage et une salle de stockage. La flexibilité de cet espace permet des possibilités infinies pour l'adapter à vos besoins et préférences spécifiques.

Le rez-de-chaussée comprend un couloir, une chambre - idéale pour accueillir des invités - et une salle de bains aménagée avec goût. La cuisine entièrement équipée est le rêve d'un chef, avec un grand espace de rangement, un îlot pour les créations culinaires et un garde-manger pratique. Une



Jessica

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com



buanderie avec accès à une terrasse arrière assure la praticité, tandis qu'une salle à manger ouverte et un salon offrent un flux continu pour se divertir. Le point culminant de ce niveau est une grande terrasse dotée d'une cuisine extérieure, parfaite pour les repas et les rassemblements en plein air, et menant à la piscine accueillante et au jardin, un endroit idyllique pour la détente et le rajeunissement.

En montant au premier étage, vous découvrirez deux chambres supplémentaires, avec une luxueuse salle de bain partagée. Ces chambres ont accès à une grande terrasse orientée plein sud, vous permettant de profiter des vues fascinantes et de vous prélasser dans la chaleur du soleil. Plus loin dans le couloir, vous trouverez la chambre principale avec son propre dressing et salle de bains privative avec double vasque. Il présente également une belle terrasse couverte avec vues mer. Cette superbe propriété dispose d'une gamme d'équipements pour améliorer votre style de vie. Les panneaux photovoltaïques assurent une production d'énergie durable, tandis que la piscine chauffée assure un plaisir toute l'année. Le chauffage au sol et la climatisation offrent un confort en toute saison, et le double vitrage et les volets électriques ajoutent commodité et sécurité. Le terrain généreux sera entièrement aménagé, ce qui en fera une propriété encore plus accueillante dans l'ensemble.

Profitez de la plus grande intimité dans ce cadre serein, tout en étant idéalement proche des commodités et d'un charmant village voisin. En outre, le célèbre port de plaisance de Vilamoura, avec ses cinq terrains de golf de championnat, est à seulement 10-15 minutes en voiture (8 km). La ville animée d'Almancil est à seulement 7 km, offrant une multitude de services et de commodités. Explorez les délices culturels du centre-ville de Loulé et son marché municipal animé, à seulement 10 km de votre porte. De plus, les prestigieuses stations balnéaires de Vale do Lobo et Quinta do Lago, toutes deux connues pour leur luxe cinq étoiles, se trouvent à une courte distance de 10 km. L'aéroport international de Faro est à 20 km, assurant un voyage sans effort en moins de 30 minutes en voiture.



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur Jardin
- Stores Electriques
- Situation calme
- Parking
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Dressing
- Proximité: Aéroport, Montagne, Cours de golf, Restaurants, Ville, Hôpital, Écoles
- Terrasse
- Année de construction: 2024
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Domotique
- Vue imprenable



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)