



Your Logo Here
Friendly Real Estate

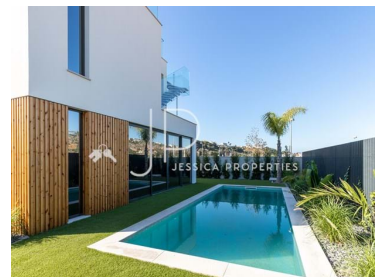
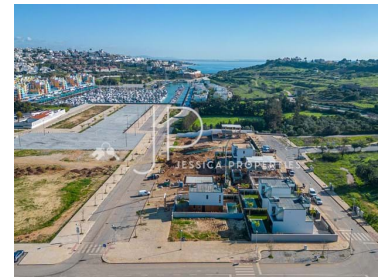
JP143

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Albufeira e Olhos de Água - Maison



3
Des chambres

5
Salles de bain

150
Aire (m²)

321
Superficie du terrain Piscine (m²)



1 120 000 €
(EUR €)

Nouvelle villa moderne 3 chambres avec piscine, tout près de la marina

Nichée à côté du port de plaisance d'Albufeira, cette toute nouvelle villa individuelle moderne se trouve située dans une urbanisation récemment développée, offrant un accès facile à la plage et à toutes les commodités essentielles. S'étendant sur quatre niveaux, dont un sous-sol, un rez-de-chaussée, un premier étage et une terrasse sur le toit, la villa comprend 150 m² habitables au rez-de-chaussée et au premier étage, en plus d'un sous-sol de 68 m². La villa est située sur un terrain nécessitant peu d'entretien avec une piscine privée et une place de parking.

Voici un aperçu de l'aménagement:

Le sous-sol englobe une surface généreuse, abritant une salle, qui peut servir comme salle de cinéma ou même comme une quatrième chambre. Il y a aussi une salle-de-bains, une buanderie et un local technique.



Jessica

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

JP143

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Le rez-de-chaussée comprend une cuisine fonctionnelle, un salon ouvert et une salle à manger, créant un espace harmonieux et accueillant pour la détente et les moments en famille ou entre amis. Une salle de bains pratique et une chambre avec salle de bains complètent ce niveau. En montant au premier étage, deux chambres supplémentaires avec salle de bains vous attendent, dont l'une comprend un dressing, et les deux s'ouvrent sur une belle terrasse ensoleillée. Le toit-terrasse sert en partie de zone technique pour les panneaux solaires, ainsi que de lieu de divertissement, offrant une vue panoramique sur le port de plaisance d'Albufeira, un jacuzzi accueillant et un foyer pour des soirées conviviales.

Les caractéristiques remarquables de cette villa comprennent:

- Un interphone vidéo à l'entrée, assurant la sécurité et la facilité de communication.
- Air conditionné partout, garantissant un environnement confortable en toute saison.
- Un système de chauffage par le sol à l'eau, apportant chaleur et confort.
- Système solaire pour l'eau chaude, un ajout durable et économe en énergie.
- Une pompe à chaleur qui complète efficacement le système solaire pour plus de commodité.
- Un système domotique avec des panneaux de contrôle tactiles, simplifiant et améliorant la vie quotidienne.
- Pré-installation d'une alarme anti-intrusion avec vidéosurveillance, assurant la tranquillité d'esprit.
- Fenêtres à double vitrage, contribuant à l'efficacité énergétique et à une ambiance sereine.
- Revêtement de sol en carreaux de céramique, alliant esthétique et praticité.
- Faux plafonds avec lumières LEDs.
- Une douche extérieure, parfaite pour des moments rafraîchissants.
- Une piscine accueillante équipée d'un jet stream.
- Un petit jardin paysager avec un système d'irrigation automatique, créant une petite oasis apaisante.
- Spots lumineux conçus pour créer l'ambiance avec un éclairage ambiant.

Si vous cherchez une villa pratique dans le centre de l'Algarve, cela ferait une belle maison de vacances ainsi qu'une propriété locative intéressante.



Jessica

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

JP143

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Dressing
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Jacuzzi
- Année de construction: 2022
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Courte distance à pied de la plage
- Parking
- Système d'irrigation
- Domotique
- Certification énergétique: B
- Balcon
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Étages: 4
- Sous-sol
- Vue: Vue sur la montagne, Vue sur Marina/Port, Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation
- Double vitrage
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Porte de sécurité
- L'eau du robinet



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)