



## Loulé (São Sebastião) - Maison



 4	 6	 365,8	 1200			<b>2 500 000 €</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	Garage	Piscine	(EUR €)

### Villa contemporaine 4 chambres avec belles vues - en construction

#### Aperçu de la propriété

Bienvenue à cette propriété en phase de construction, avec un terrain qui s'étend sur 1200m<sup>2</sup>, qui promet de donner vie à votre maison de rêve.

Vous pouvez être assuré que le projet est développé par une entreprise de construction locale renommée avec de nombreuses années d'expérience.

Nichée au cœur du Conseil de Loulé, cette propriété orientée plein sud offre un emplacement tranquille tout en maintenant un accès facile à toutes les commodités. Une route goudronnée vous mène à la propriété, stratégiquement située à seulement 6 km du village de Boliqueime, à 9 km de Vilamoura, à 9 km du centre-ville de Loulé, à 15 km de la plage et à 25 km de l'aéroport de Faro.



**Jessica**

[info@jessicaproPERTIES.com](mailto:info@jessicaproPERTIES.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproPERTIES.com](mailto:info@jessicaproPERTIES.com)**



### Sous-sol

La villa dispose de quatre niveaux soigneusement conçus. Le sous-sol dispose d'un vaste garage, idéal pour plusieurs véhicules, d'une buanderie et d'un grand espace de rangement. De plus, vous trouverez un local technique, la salle technique piscine, un hall avec escalier et un ascenseur, facilitant l'accès entre les étages.

### Rez-de-chaussée

Le rez-de-chaussée est harmonieusement fonctionnel. Vous aurez des vues mer à partir de cet étage. Lorsque vous entrez dans le couloir, vous êtes accueillis par l'ascenseur luxueux et un WC pour invités. La cuisine ouverte avec un îlot élégant est complétée par une grande pièce à rangement. La salle à manger et le salon s'ouvrent à une terrasse couverte et une terrasse découverte, s'étendant jusqu'à la piscine. Ici, vous trouverez une chambre privée avec salle de bains privative qui donne sur la piscine.

### Premier étage

Le premier étage accueille trois chambres supplémentaires avec salle de bains, soigneusement conçues pour assurer confort et intimité. Chaque chambre est dotée de sa propre terrasse, d'où vous pourrez profiter d'une vue magnifique.

### Terrasse / dernier étage

Une caractéristique enchanteuse de la propriété vous attend à l'étage supérieur, accessible par l'ascenseur - la terrasse sur le toit. Avec un jacuzzi pour se détendre et des vues panoramiques qui s'étendent jusqu'à la mer azur, cet espace est un sanctuaire privé pour la détente.

### Caractéristiques

Cette villa contemporaine regorge de caractéristiques exceptionnelles, assurant une expérience de vie moderne, durable et économe en énergie. Le chauffage par le sol et la climatisation offrent un confort toute l'année, tandis que les fenêtres à double vitrage et les volets électriques améliorent la sécurité et l'isolation. Adoptant les dernières technologies, la villa est équipée de domotique et de panneaux photovoltaïques pour une efficacité accrue. La villa est raccordée à l'eau de ville et au tout à l'égout. Le jardin sera magnifiquement aménagé et comprendra une grande piscine orientée plein sud.

### Superficies

Surface brute de construction du sous-sol - 200,30 m<sup>2</sup>  
Surface de construction brute du rez-de-chaussée - 200,30 m<sup>2</sup>  
Surface brute de construction du 1er étage - 165,50 m<sup>2</sup>  
Surface de construction brute totale - 365,80 m<sup>2</sup>  
Superficie Terrasses Couvertes Total - 76.90 m<sup>2</sup>  
Surface brute de la piscine - 41,80 m<sup>2</sup>

### Conclusion

Découvrez le meilleur de Loulé - tranquillité et centralité combinées - tout en étant à proximité de terrains de golf renommés, de bonnes écoles internationales, du port de plaisance animé de Vilamoura et du magnifique littoral.

La quintessence de la vie moderne vous attend ici. Adoptez le style de vie que vous méritez!



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**



Obs.: La description fournie est basée sur les informations fournies, et certains détails peuvent devoir être vérifiés ou mis à jour au fur et à mesure que la propriété se développe.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Chauffage par le sol
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Année de construction: 2025
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne
- Double vitrage
- Garde-manger
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Domotique
- Orientation solaire: Sud
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Sol
- Proximité: Aéroport, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Écoles
- Jacuzzi
- Garage
- Étages: 4
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Situation calme
- Parking
- Barbecue
- Porte de sécurité
- L'eau du robinet



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)