



## Boliqueime - Maison



 **5** Des chambres    
  **4** Salles de bain    
  **303** Aire (m<sup>2</sup>)    
  **9243** Superficie du terrain Piscine (m<sup>2</sup>)    
 

**1 150 000 €**  
(EUR €)

### Villa 4 ch. + annexe 1 ch., complètement rénovés, avec piscine, grand terrain, vue sur la campagne et une vue lointaine mer

Maison V4 + annexe V1 totalement rénovée, insérée dans un terrain généreux de 9243 m2.

Cette propriété est située sur Boliqueime, dans un quartier calme, offrant beaucoup d'intimité et de belles vues. Au premier étage, il y a une vue sur la mer.

Spécifications:

- Fenêtres à double vitrage avec rupture de pont thermique de 'Tecnal'
- Double vitrage feuilleté et trempé avec filtre gris qui empêche la vue vers l'intérieur dans les fenêtres de la façade principale.



**Jessica**

info@jessicaproPERTIES.com

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E**  
**info@jessicaproPERTIES.com**



- Chauffage électrique au sol à tous les étages, y compris les salles de bains.
- Installation électrique triphasée, prises internet et télévision dans toutes les pièces + ventilateurs de plafond dans les 2 chambres du rez-de-chaussée, lumières de contrôle WiFi.
- Poêle à bois dans le séjour.
- Air conditionné 'Hiace' dans toute la maison plus annexe.
- Toutes les salles de bains avec toilettes suspendues, robinets spéciaux à bec de cascade, portes vitrées dans la douche en marbre et revêtement en granit.
- Bain tourbillon, robinets thermostatiques, douche à effet pluie, garde en verre.
- Cuisine principale:  
Four + micro-ondes + plaque à induction + hotte + réfrigérateur américain avec glace et eau froide + lave-vaisselle 'BOSCH' + cave à vin réfrigérée + armoires.
- Buanderie:  
Machine à laver + sèche-linge 'BOSCH' + mini réservoir + placards.
- 30 panneaux photovoltaïques nécessaires pour produire 10 kW avec onduleur et compteur propre connecté au réseau principal.
- 2 x panneaux solaires pour le chauffage de l'eau sanitaire avec accumulateur de 300 litres.
- Interphone vidéo à la porte principale et secondaire et ouverture automatique du portail.
- Citerne avec captage total de l'eau de pluie avec pompe pour l'arrosage du jardin.
- Piscine de 12 m x 4 m avec chauffage pompe à chaleur + régulateur / doseur automatique de pH + traitement d'eau UV + cuivre (ne nécessitant pas de traitement chimique).
- Jardin avec arrosage automatique.
- Terrasse dernier étage.



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Blanchisserie
- Stockage
- Maison d'amis
- Forage
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Système d'irrigation
- Balcon
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cheminée
- Plancher flottant
- Proximité: Cours de golf, Restaurants, Ville, Hôpital, Écoles
- Terrasse
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Situation calme
- Parking
- Cheminée à foyer fermé
- Certification énergétique: D
- Année de rénovation: 2020



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)