



## Guia - Maison de ville



 2  
Des chambres

 3  
Salles de bain

 199  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Garage

  
Piscine

**440 000 €**  
(EUR €)

### Maison jumelée 2 ch. accueillante dans une copropriété privée avec garage privé, piscine communale et vues mer

Cette villa moderne de 2 chambres et 3 salles de bains à Albufeira est nichée dans une copropriété fermée et très bien entretenue.

Lorsque vous entrez à l'intérieur, vous serez accueilli par un intérieur lumineux et spacieux, avec la climatisation partout, assurant le confort dans tous les coins.

Il y a une cuisine entièrement équipée sur le côté gauche, une salle de bains avec douche et une salle à manger et un salon spacieux qui mène à une terrasse privée accueillante avec pergola et un joli barbecue intégré, parfait pour accueillir et savourer en plein air tout en profitant de vues panoramiques et même vues mer lointaines.



**Jessica**

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com



Dans le cadre de la copropriété fermée, vous aurez accès à une piscine commune pour adultes et pour enfants, offrant une détente rafraîchissante à quelques pas de votre porte.

A l'étage, deux chambres de belle taille avec salle de bains privative vous attendent.

Enfin, au dernier étage, une terrasse offre une perspective surélevée, ce qui en fait l'endroit idéal pour s'émerveiller devant les nuits étoilées de l'Algarve.

Au niveau inférieur, un garage privé avec deux places de parking offre un rangement sécurisé et pratique.

Pour l'efficacité énergétique, la propriété est équipée de panneaux solaires pour fournir de l'eau chaude tout en réduisant votre empreinte environnementale.

Cette propriété ne représente pas seulement un chez soi, mais aussi une belle opportunité d'investissement pour la location. Son emplacement privilégié à Albufeira vous met à proximité de toutes les commodités, y compris les restaurants, les magasins, les cafés, les supermarchés et une pharmacie. Une myriade de plages magnifiques se trouve à seulement 2,7 km, tandis que le port de plaisance d'Albufeira et la vieille ville historique d'Albufeira ne sont qu'à 3 km en voiture. Les amateurs d'équitation apprécieront la proximité du centre équestre, les golfeurs seront ravis du parcours de golf de Salgados à proximité et le centre commercial AlgarveShopping n'est qu'à seulement 7 km. L'aéroport international de Faro est également facilement accessible, à seulement 47 km.

Cette villa est une invitation à découvrir le meilleur du style de vie de l'Algarve.

Avec son design élégant et son emplacement pratique, elle est prête à emménager.

Que vous recherchiez une maison de vacances, un investissement ou une résidence permanente, ce petit joyau d'Albufeira offre des possibilités infinies.



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Condominium privé
- Stockage
- Double vitrage
- Situation calme
- Parking
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Transports publics, Écoles
- Terrasse
- Année de construction: 2019
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne
- Stores Electriques
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Ouest
- Balcon



**Jessica**

[info@jessicaproPERTIES.com](mailto:info@jessicaproPERTIES.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproPERTIES.com](mailto:info@jessicaproPERTIES.com)**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)