



Alcantarilha e Pêra - Appartement



 3
Des chambres

 3
Salles de bain

 186
Aire (m²)


Garage


Piscine

540 000 €
(EUR €)

Appartement duplex moderne de 2 + 1 lits sur un magnifique complexe de golf

Nichée dans une communauté fermée estimée s'étendant sur 270 hectares de beauté naturelle, cette résidence exquise offre une expérience de vie inégalée. Embrassant des équipements luxueux, la communauté dispose de 2 piscines communes, trois terrains de golf exceptionnels (deux 18 trous et un 9 trous), y compris le seul parcours de golf illuminé du pays. Les amateurs de sport seront ravis des installations sur place, de deux terrains de football aux normes FIFA, de six courts de tennis Savannah, d'un gymnase Technogym entièrement équipé, d'un parcours de jogging panoramique et d'une charmante aire de jeux pour enfants. Le clubhouse animé sert de centre social, abritant un bar, deux restaurants, un magasin de golf et la réception principale.

En ce qui concerne la propriété elle-même, ce charmant appartement duplex orienté sud-ouest dispose de deux chambres avec salle de bains privative avec une pièce polyvalente supplémentaire



Jessica

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com



avec salle de bains. Cette zone offre un accès direct à une terrasse spacieuse, qui offre une vue panoramique sur la piscine commune, le vaste parcours de golf, les orangeries enchanteresses et les montagnes majestueuses au loin.

En entrant dans la résidence, vous êtes accueillis par un hall d'entrée accueillant menant à une cuisine ouverte et un salon. Adossé à cet espace se trouve un coin salon partiellement couvert qui offre une vue imprenable.

Impeccablement entretenu, l'intérieur et l'extérieur de la propriété ont été fraîchement peints. L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé à un niveau exceptionnel, bénéficiant d'armoires, de portes et de cadres en bois de cerisier américain. De plus, la résidence comprend un parking souterrain privé pour une voiture et une salle de stockage dédiée.

Les caractéristiques notables de la propriété comprennent le chauffage par le sol électrique partout (amélioré avec de nouveaux interrupteurs améliorés), des fenêtres à double vitrage, des volets électriques, des armoires encastrées, un espace de rangement supplémentaire, la climatisation partout (avec des tuyaux nouvellement installés) et des panneaux solaires pour l'eau chaude (récemment entretenu).

Distances clés:

- Accès pratique aux autoroutes EN125 et A22
- L'aéroport de Faro est à environ 50 km
- L'aéroport de Lisbonne est situé à environ 260 km
- L'aéroport de Séville en Espagne est accessible en environ 237 km
- Le Retail Park récemment ouvert se trouve à seulement 5 minutes en voiture
- Le parc aquatique familial Aqualand est situé à 4,5 km
- La ville animée d'Armação de Pêra et sa magnifique plage sont à 7,9 km en voiture
- Le parc zoomarin est accessible à 8 km
- La pittoresque plage de sable de Salgados et la réserve naturelle sont situées à 9 km
- Laissez-vous tenter par les délices culinaires du restaurant Ocean étoilé Michelin du Vila Vita Parc Resort & SPA, situé à environ 10,5 km
- Découvrez une abondance d'options de shopping à l'AlgarveShopping, le deuxième plus grand centre commercial de l'Algarve, à seulement 11,5 km
- Découvrez un chef-d'œuvre culinaire au restaurant et hôtel-boutique Vila Joya, étoilé au guide Michelin, situé à environ 12,6 km
- Les amateurs de sport automobile peuvent se délecter de l'excitation du circuit international de l'Algarve (circuit de Portimão), situé à 35 km

Explorez les villes voisines:

- Alcantarilha
- Étang
- Carvoeiro
- Porches
- Silves



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Aspiration central
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Meublé
- Condominium privé
- Vue: Vue sur golf, Vue sur la montagne
- Stores Electriques
- Gymnase
- Parking
- Certification énergétique: B
- L'eau du robinet
- Licence locative
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Écoles
- Cour de Tennis
- Garage
- Année de construction: 2012
- Stockage
- Double vitrage
- Situation calme
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Orientation solaire: Ouest
- Balcon



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)