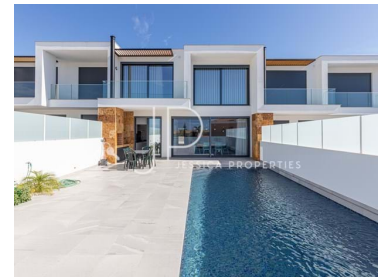




## Albufeira e Olhos de Água - Maison



**3**  
Des chambres

**3**  
Salles de bain

**189,1**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Piscine**

**850 000 €**  
(EUR €)

### Nouvelle maison jumelée contemporaine avec piscine privée et jardin, proche de tous commerces et de la plage

Nichée dans le cadre serein proche d'Olhos de Água, cette maison jumelée moderne se distingue par ses finitions impeccables, sa conception architecturale élégante et son emplacement paisible mais central.

Bénéficiant d'une gamme de caractéristiques de haute qualité, cette propriété offre le confort de la vie moderne.

- Rez-de-chaussée : Le rez-de-chaussée vous accueille avec un salon et une salle à manger spacieux, dotés de portes-fenêtres qui s'ouvrent sur une terrasse et une piscine privée. Une cuisine entièrement équipée ajoute de la fonctionnalité, tandis qu'une chambre bien aménagée avec une



**Jessica**

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com



armoires encastrées et une salle de bains élégante avec douche à l'italienne offrent confort et commodité.

• Étage supérieur : c'est là que vous trouverez deux autres chambres avec salle de bains privative avec placards et douches à l'italienne. Chaque chambre est complétée par son propre balcon privé. Une terrasse supplémentaire se trouve à ce niveau.

À proximité :

À quelques minutes en voiture, vous trouverez le centre équestre d'Albufeira à seulement 2,4 km, idéal pour les amateurs d'équitation. Le littoral offre une variété de plages, avec la plage de Praia de Santa Eulália à seulement 2,8 km de votre porte. Les amateurs de golf apprécieront la proximité du parcours de golf de Pine Cliffs à 5,5 km. L'école Internationale de Vilamoura est idéalement située à 7,5 km, tandis que le port de plaisance animé de Vilamoura est à seulement 13 km. Pour les golfeurs passionnés, Vilamoura dispose d'un éventail de cinq terrains de golf de championnat. L'aéroport international de Faro, situé à 37,5 km, est facilement accessible en voiture.

Cette propriété inclue :

- \* Climatisation DAIKIN
- \* Stores électriques
- \* Portes et fenêtres extérieures en aluminium à rupture de pont thermique grise et verre à double vitrage
- \* Panneaux solaires pour l'eau chaude
- \* Portails extérieurs automatisés
- \* Faux plafond avec lumières LED
- \* Portes et armoires laquées blanches
- \* Porte blindée Dierre
- \* Armoires de cuisine laquées blanches. Appareils électroménagers 'Balay' (four, plaque électrique, hotte, micro-ondes, machine à laver, machine lave-vaisselle)
- \* Sanitaires suspendus Roca
- \* Base de douche avec protection en verre
- \* Barbecue intégré
- \* Piscine privée
- \* Entièrement muré et clôturé avec du verre
- \* Emplacement parking extérieur
- \* Place de parking souterraine

Que vous recherchiez une résidence permanente ou une retraite de vacances tranquille, cette maison jumelée offre la toile de fond parfaite pour les deux styles de vie. Son emplacement serein et ses caractéristiques contemporaines créent une atmosphère accueillante pour les résidents et les visiteurs.

Organisez une visite dès aujourd'hui !



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com**



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la ville
- Stores Electriques
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Balcon
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Terrasse
- Année de construction: 2023
- Condominium privé
- Stockage
- Double vitrage
- Situation calme
- Parking
- Barbecue
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)