



Tavira (Santa Maria e Santiago) - Maison



 **5**
 Des chambres

 **5**
 Salles de bain

 **438**
 Aire (m²)

 **16000** 
 Superficie du terrain Garage
 (m²)

1 750 000 €
 (EUR €)

Découvrez le luxe serein à Tavira : villa de 4 chambres + annexe avec vue imprenable sur la mer

Bienvenue dans cette exquisite villa de 4 chambres perchée au-dessus de la charmante ville de Tavira.

Cette propriété remarquable offre une vue imprenable sur la mer et les panoramas, nichée sur un vaste terrain de 16 000 m², offrant de l'espace et pas de vis-à-vis.

Élégance intérieure : En entrant, vous trouverez un salon spacieux et joliment décoré, un espace idéal pour recevoir des invités. La lumière du soleil pénètre à travers de grandes fenêtres, illuminant la pièce et offrant de belles vues sur le paysage environnant. La cuisine entièrement équipée offre un espace repas adjacent et un garde-manger/buanderie séparé.



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E
info@jessicaproperties.com



Chambres à coucher: Cette villa dispose de quatre chambres aux dimensions généreuses et décorées avec goût avec des accents traditionnels. La chambre principale, située au premier étage, dispose d'une salle de bain privée et deux terrasses, parfaites pour savourer votre café tout en profitant de la vue spectaculaire sur la mer. De plus, il y a une annexe indépendante, offrant un hébergement confortable pour les invités ou la famille élargie.

Confort moderne: Dans toute la propriété, vous trouverez le confort moderne, y compris la climatisation, le chauffage central et une charmante cheminée dans le salon. Les fenêtres et les volets à double vitrage améliorent l'efficacité énergétique et la sécurité.

Paradis extérieur : L'espace extérieur est tout aussi impressionnant, avec une piscine généreuse, une oasis pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été. Une cuisine extérieure avec une pergola spacieuse, un barbecue intégré et de nombreux sièges vous invite à vous adonner à un repas en plein air.

La propriété est en outre ornée de deux étangs, d'un jardin arboré et d'une cour entièrement clôturée, offrant suffisamment d'espace pour que les enfants et les animaux domestiques puissent jouer.

Pour les amateurs de voitures : Les amateurs de voitures apprécieront l'abri d'auto et le garage inclus, parfaits pour protéger vos précieux véhicules.

La propriété offre plusieurs terrasses et divers espaces de divertissement, ce qui fait de cette propriété un havre de paix pour ceux qui aiment recevoir.

À propos de l'emplacement: Nichée dans un cadre paisible à la campagne, cette propriété est à seulement 1,5 km de toutes les commodités essentielles. Tavira, une ville animée et riche en histoire, a du charme tout au long de l'année. La rivière Gilão serpente à travers Tavira, la divisant en deux zones distinctes. La magnifique Ria Formosa vous invite sur l'île de Tavira, tandis que l'aéroport de Faro est idéalement situé à seulement 40 km.

**Jessica**info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Terrasse
- Année de construction: 2000
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la ville
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud, Est
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cheminée
- Chauffage central au gaz
- Garage
- Blanchisserie
- Stockage
- Maison d'amis
- Stores Electriques
- Garde-manger
- Parking
- Cheminée à foyer fermé
- Barbecue
- Vue imprenable
- Balcon



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)