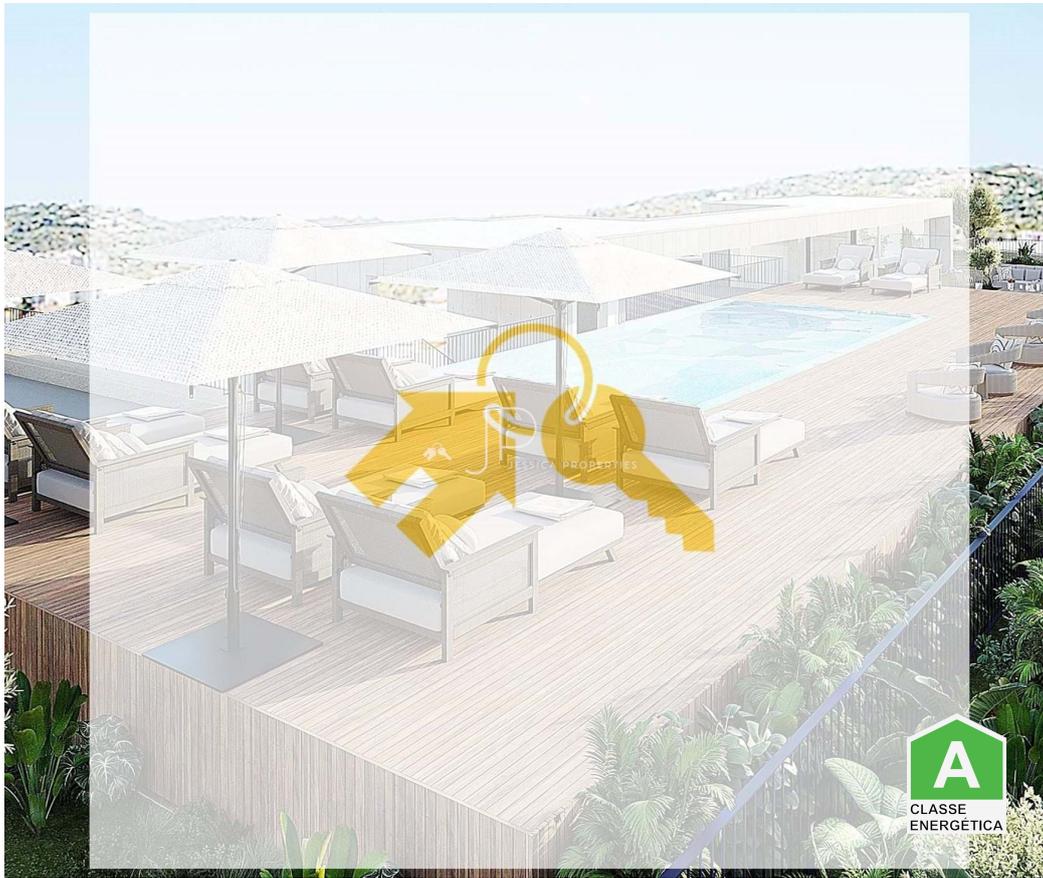




Loulé - Appartement



 2
Des chambres

 3
Salles de bain

 92,2
Aire (m²)


Garage


Piscine

370 000 €
(EUR €)

La tradition rencontre la vie moderne au cœur de Loulé

Entrez au cœur de Loulé et faites l'expérience d'une fusion remarquable de tradition et de vie moderne dans ce tout nouveau développement.

Ce condominium exclusif est méticuleusement conçu pour honorer l'héritage du passé tout en embrassant les commodités du présent.

Avec un clin d'œil au caractère et à l'esthétique portugaise, il est un symbole d'élégance et d'intemporalité.

Découvrez un mélange harmonieux de charme d'antan et de luxe contemporain, le tout dans le centre animé de Loulé.

Le bâtiment :

comprendra un total de 14 appartements (2 et 3 chambres), répartis sur 3 étages (rez-de-chaussée, premier et deuxième étages) qui entremêlent harmonieusement le design contemporain avec des



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



éléments portugais classiques. Le revêtement des azulejos, la maçonnerie autour de hautes fenêtres rectangulaires et d'autres éléments traditionnels créent une façade captivante qui rend hommage au patrimoine architectural du Portugal. Chaque appartement comprendra 1 place de parking privée.

Préserver l'héritage :

Le projet chérit le passé en préservant la façade historique, capturant l'essence du temps. Une entrée complexe en fonte de fer vous invite, menant à un patio intérieur qui fait écho au charme de l'histoire de Loulé, offrant une porte d'entrée sereine vers le luxe moderne à l'intérieur.

Détente sur le toit :

Évadez-vous sur le toit-terrasse inattendu, une oasis luxuriante aménagée avec des arbres et des plantes. Détendez-vous au bord de la piscine ou détendez-vous dans l'espace détente baigné de soleil, tout en profitant de la vue sur la vieille ville de Loulé et d'un aperçu lointain de l'océan scintillant.

Intérieurs:

Entrez dans de vastes espaces de vie qui fusionnent sans effort le salon et la salle à manger, créant un havre de paix invitant pour passer du temps de qualité avec votre famille et vos amis. Une lumière naturelle abondante remplit les intérieurs, rehaussant l'ambiance chaleureuse qui est parfaite pour la détente et le divertissement.

Faites l'expérience d'une cuisine moderne conçue pour s'intégrer parfaitement à l'espace de vie. Le concept ouvert favorise la communication, en veillant à ce que la cuisine et la socialisation puissent coexister. Cette cuisine élégante ne se contente pas de répondre aux besoins culinaires, elle favorise également les moments de complicité pour les familles.

Détendez-vous dans une chambre principale qui respire le confort et la tranquillité. Des palettes de couleurs douces et naturelles créent une ambiance apaisante, offrant une évasion sereine en fin de journée.

La salle de bain principale attenante améliore l'expérience avec son design élégant, vous permettant de vous reposer et de vous détendre dans votre sanctuaire personnel.

Spécification:

L'esthétique intérieure est composée de pierres fraîches, de bois tendres et d'accessoires magnifiquement finis pour vous faire ressentir une résonance plus profonde avec l'endroit où vous vivez, où vous appelez chez vous.

Vivre et manger :

Revêtement de sol : bois lamellé-collé dans un ton chaud et naturel.

Murs : peinture douce et neutre dans les tons de blanc cassé ou de beige clair.

Plafond : plafond au fini lisse avec éclairage LED encastré.

Fenêtres : grandes fenêtres économes en énergie avec des cadres minces.

Cuisine:

Armoires : armoires de cuisine contemporaines dans une combinaison de bois laqué et stratifié.

Éclairage : LED sous les armoires murales, spots encastrés.



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



Comptoir et dossier : quartz Santa Margherita Tramontana de couleur neutre douce.
Appareils électroménagers : appareils en acier inoxydable de haute qualité de Siemens.
Évier et robinet : évier encastré et mitigeur monocommande.

Bains:

Revêtement de sol : carreaux de céramique dans des tons apaisants.
Murs : carreaux de céramique, s'étendant jusqu'à une hauteur totale ou partielle du mur.
Douche : Douche à l'italienne avec une base en céramique durable et une enceinte en verre.
Sanitaires : Sanitaires modernes et élégants.
Rangement : meuble de toilette de rangement.

Chauffage, climatisation et électricité :

Climatisation Samsung Wind Free.
Lumières LED.
Panneaux solaires pour l'eau chaude.
Internet haut débit et télévision par câble dans toutes les chambres (pré-installé).

Projet:

14 appartements, 2 et 3 chambres

Statut:

En construction

Est. Achèvement :

Été 2025

Équipement:

Terrasse sur le toit avec piscine et espace détente, parking avec pré-installation d'une borne de recharge, ascenseur

Prix:

370.000 à 620.000 EUR

Contactez-nous pour obtenir des informations détaillées sur les prix.

**Jessica**info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E
info@jessicaproperties.com



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 3
- Vue: Vue sur la ville
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Terrasse
- Année de construction: 2024
- Condominium privé
- Double vitrage
- Parking
- Certification énergétique: A
- Balcon



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)