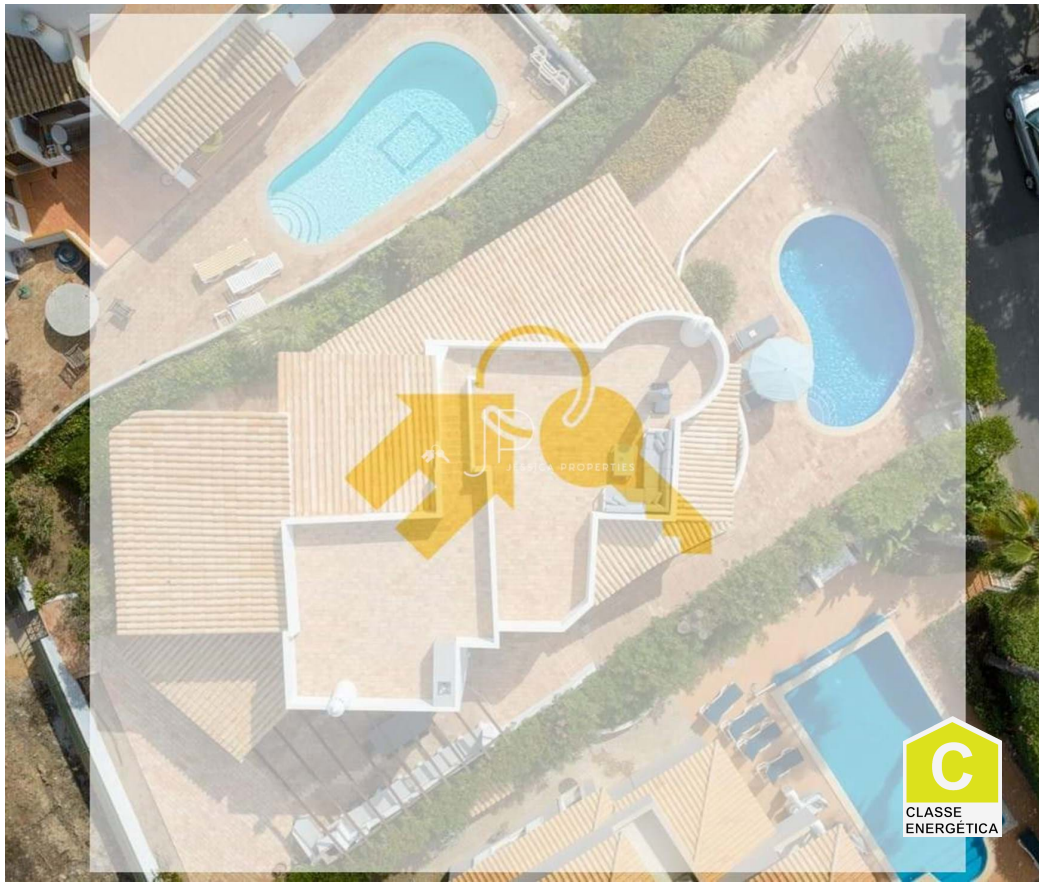




## Almancil - Maison



 4	 4	 250	 656		<b>N/A</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain	Piscine (m <sup>2</sup> )	(EUR €)

### Villa rénovée de 4 chambres avec piscine près de Vale do Lobo - POA

Emplacement privilégié : Cette charmante villa individuelle de 4 chambres est nichée dans le développement convoité de Vale do Garrão, à quelques pas de plages immaculées, de restaurants exclusifs, d'installations sportives et d'une beauté naturelle préservée, à proximité des prestigieuses stations balnéaires de Vale do Lobo et Quinta do Lago.

Cette résidence du sud-ouest offre un mélange harmonieux de modernité et de charme traditionnel portugais.

Caractéristiques principales :

- Récemment rénovée : Faisant l'objet d'une rénovation complète en 2022, la villa dégage désormais une fusion parfaite de style contemporain et d'éléments portugais classiques.
- Élégance ouverte : Entrez dans le hall d'entrée lumineux à double volume menant à un spacieux



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



salon et salle à manger décloisonnés. Cet espace accueillant s'étend de manière transparente sur des terrasses extérieures, une piscine privée et un charmant espace barbecue.

- Cuisine gastronomique : La cuisine moderne est entièrement équipée d'appareils Siemens et dispose d'un îlot central pratique avec un bar pour les repas décontractés en famille.
- Retraite confortable : Un endroit confortable avec une cheminée Fogo Montana intégrée offre un endroit confortable.
- Confort au rez-de-chaussée : Deux chambres au rez-de-chaussée disposent d'une salle de bains privative et d'armoires encastrées, assurant commodité et intimité.
- Retraite à l'étage : Le premier étage accueille une chambre supplémentaire et une chambre principale aux dimensions généreuses. Cette dernière comprend une salle de bain spacieuse, de nombreux placards et une vaste terrasse orientée plein sud avec accès à une terrasse privée sur le toit, offrant une vue imprenable sur les pins environnants et la plage toute proche.

Entièrement climatisée, la villa dispose également d'une buanderie pratique, d'un vestiaire, d'un abri voiture, d'un vaste barbecue et d'un jardin adossé à une forêt de pins tranquille.

Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'un investissement locatif lucratif, cette villa est une occasion à ne pas manquer pour embrasser l'essence de la vie côtière.

Contactez-nous pour découvrir cette propriété remarquable.



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Entraînement unidirectionnel
- Double vitrage
- Situation calme
- Parking
- Barbecue
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2022
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Écoles
- Terrasse
- Vue: Vue sur mer, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Cheminée à foyer fermé
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Balcon



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)