JP176
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Albufeira e Olhos de Água - Maison

12	12	661	1425		
Des chambres	Salles de bain	Aire (m²)	Superficie du terrain (m²)	Garage	Piscine

1 982 000 €
(EUR €)

Impressionnante villa de 12 chambres avec piscine chauffée et jacuzzi - Investissement locatif -

Située dans un quartier résidentiel, à la périphérie du centre-ville d'Albufeira, la villa offre calme et tranquillité tout en étant idéalement proche de la plage, des commerces locaux et de toutes les commodités que vous pourriez désirer.

Points forts de la propriété :
• Usage: 1 seul propriétaire depuis sa construction en 2004.
• Vues : Profitez d'une vue imprenable sur la campagne et d'une vue sur la mer au loin.
• Investissement lucratif : Cette villa est une excellente propriété locative, ce qui en fait un investissement judicieux et gratifiant.
• Vie spacieuse : Répartie sur trois étages et une terrasse sur le toit, la villa offre un grand espace de

Jessica
info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com
AMI:22380

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

vie, assurant intimité et confort à tous.
• Espace extérieur: Profitez du soleil de l'Algarve toute l'année avec un jardin nécessitant peu d'entretien, avec un grand espace barbecue couvert avec toilettes et vestiaires séparés, un jacuzzi et une piscine chauffée accueillante de 12 x 6 m.
• Pour les amateurs de golf, les terrains de golf de classe mondiale de Vilamoura sont à 10 minutes en voiture, promettant des journées de loisirs sans fin.

Cette généreuse villa de 12 chambres possède un charme unique et traditionnel.

Disposition:

1er étage:
• Salon avec cheminée et système de récupération de chaleur avec une terrasse au nord ;
• Cuisine entièrement équipée avec cuisinière électrique, table à manger et une grande terrasse couverte orientée plein sud pouvant servir de salle à manger supplémentaire ;
• Couloir : rangements avec penderie ; Aile droite : 1 salle de bain invités avec baignoire et 1 lavabo et 2 chambres ; Aile gauche : chambre parentale orientée plein sud offrant de belles vues ;

Rez-de-chaussée:
• Escalier en granit, couloir, aile droite : 1 chambre à gauche avec douche, 1 chambre à droite avec douche, 1 chambre avec douche, au bout du couloir, il y a un appartement indépendant 1 chambre avec un salon et une kitchenette, une salle de bain avec douche et une buanderie. L'aile gauche comprend 1 chambre avec douche, 1 chambre avec douche au bout du couloir, également avec de belles vues. Tout au bout du couloir, il y a 1 chambre privative orientée plein sud avec une belle vue sur la piscine. Il y a aussi un grand débarras à cet étage.

Niveau inférieur (au-dessus du sol) :
• Garage indépendant du côté gauche ; Entrée indépendante d'un couloir, sur le côté droit : appartement 1 chambre avec douche, et au bout du couloir sur la droite, il y a une chambre plus petite avec une douche sans fenêtre. Il y a aussi un débarras.

Extérieur:
• Piscine chauffée de 12 x 6 m ; jacuzzi; grand espace barbecue couvert avec accès à une salle de bain/vestiaire; local technique.

Caractéristiques supplémentaires :
• Villa adaptée aux fauteuils roulants ; toutes les chambres ont des armoires encastrées ; panneaux solaires pour l'eau chaude sur le toit-terrasse ; certificat énergétique classé B ; double vitrage dans toute la maison ; 2 portails électriques ; forage; eau de ville ; climatisation dans toute la maison, sauf au niveau inférieur ; garage; emplacement parking dans l'enceinte de la propriété.

Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans la capitale du tourisme de l'Algarve !

Jessica
info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com
AMI:22380

[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

JP176
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques
- Jacuzzi
- Garage
- Étages: 4
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Double vitrage
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Certification énergétique: B-
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cheminée
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Année de construction: 2004
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la ville
- Forage
- Parking
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Licence locative

Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

AMI:22380

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com