



## Algoz e Tunes - Appartement



 **2** Des chambres    
  **2** Salles de bain    
  **111,1** Aire (m<sup>2</sup>)    
  **149** Superficie du terrain Garage (m<sup>2</sup>)    
  Garage

**278 000 €**  
(EUR €)

### Appartement moderne de 2 chambres et 2 salles de bains avec terrasses généreuses et emplacement parking dans le garage

Cet appartement estimé de deux chambres est situé dans le charmant village de Tunis, qui fait partie de la municipalité de Silves.

La propriété :

Située au premier étage d'une petite copropriété composée de seulement six appartements, cette résidence a été construite en 2010 mais a fait l'objet d'une rénovation complète en 2023, assurant un confort moderne.

Vous êtes accueillis par un couloir lumineux, avec une salle de bain avec douche sur le côté gauche,



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



un long couloir avec beaucoup de rangement vous mène à la première chambre, et au bout du couloir, vous trouverez la chambre principale. Le salon spacieux dispose d'une cheminée confortable, parfaite pour les soirées fraîches, tandis que la cuisine américaine avec un îlot et une poutre rustique ajoute une touche chaleureuse à la pièce. La cuisine est très fonctionnelle et dispose d'une plaque de cuisson électrique.

Sortez dans le vaste salon extérieur, avec une terrasse en forme de L avec barbecue intégré, idéale pour les repas en plein air et la détente. La chambre principale, ainsi que la chambre secondaire, disposent d'une terrasse partagée. Au total, la terrasse s'étend sur une superficie impressionnante de 51,9 mètres carrés, complétant l'espace intérieur spacieux de 97,1 mètres carrés.

La commodité est primordiale avec un espace de garage souterrain privé (box) et de nombreuses solutions de rangement disponibles.

La récente rénovation comprend l'ajout d'une nouvelle salle de bain attenante avec une douche à l'italienne aux dimensions généreuses. Parmi les autres améliorations notables, citons l'isolation de la terrasse et une nouvelle peinture extérieure.

Les fenêtres supérieures avec double vitrage et volets roulants électriques assurent tranquillité et intimité, tandis que la climatisation dans toutes les pièces assure un confort tout au long de l'année. De plus, il y a une pré-installation pour la climatisation dans la pièce n° 2, offrant une flexibilité pour une climatisation personnalisée. Un panneau solaire fournit de l'eau chaude respectueuse de l'environnement.

L'emplacement :

Le village dégage un charme portugais authentique et offre des commodités essentielles à distance de marche, notamment des supermarchés, un bureau de poste, des restaurants et des cafés.

Idéalement positionné pour un accès facile aux principaux axes de transport, l'établissement bénéficie d'une proximité immédiate avec l'IC1 et l'A22, reliant l'Algarve d'est en ouest. À seulement 10 kilomètres de la ville d'Albufeira et à 12 kilomètres de superbes plages, les résidents peuvent profiter du meilleur de la vie côtière au milieu d'un cadre rural serein.

Pour ceux qui voyagent ou qui souhaitent explorer davantage, la gare de Tunis, située à seulement 500 mètres, offre un accès direct à Lisbonne. De plus, la ville historique de Silves se trouve à 20 kilomètres en voiture, tandis que l'aéroport international de Faro est idéalement situé à 44 kilomètres.

Au centre des options éducatives, les écoles publiques sont à proximité, et si vous recherchez des écoles privées, l'école internationale Vilamoura et l'école NOBEL sont à seulement 20-30 minutes en voiture.

Les amateurs de shopping apprécieront la proximité d'AlgarveShopping, à seulement 7,5 kilomètres.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour faire de cette propriété votre nouvelle maison.



Jessica

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cheminée
- Proximité: Aéroport, Montagne, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Garage
- Condominium privé
- Sous-sol
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Situation centrale
- Cheminée à foyer fermé
- Domotique
- Certification énergétique: B-
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2023
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Terrasse
- Année de construction: 2010
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Balcon



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)