



Alcantarilha e Pêra - Appartement



 **3** Des chambres
  **3** Salles de bain
  **173,3** Aire (m²)
  Garage
  Piscine

540 000 €
(EUR €)

Appartement Duplex 2+1 ch. de qualité, situé dans un prestigieux Golf Resort

Nichée dans une communauté fermée estimée s'étendant sur 270 acres de beauté naturelle, cette résidence attrayante offre une expérience de vie inégalée. Dotée d'équipements luxueux, la communauté dispose de 2 piscines communes, de trois terrains de golf exceptionnels (deux de 18 trous et un de 9 trous), dont le seul parcours de golf éclairé du pays. Les amateurs de sport seront ravis des installations sur place, de deux terrains de football aux normes FIFA, de six courts de tennis Savannah, d'une salle de sport Technogym entièrement équipée, d'une piste de jogging panoramique et d'une charmante aire de jeux pour enfants. Le Clubhouse animé sert de centre social, abritant un bar, deux restaurants, une boutique de golf et la réception principale.



Jessica

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com



En ce qui concerne la propriété elle-même, ce charmant appartement en duplex orienté à l'ouest dispose de deux chambres avec salle de bains privative et d'une chambre polyvalente supplémentaire avec salle de bain attenante. Cet espace offre un accès direct à une terrasse spacieuse, qui offre une vue panoramique sur la piscine commune, le vaste terrain de golf, les orangeries enchanteuses et les montagnes majestueuses au loin.

En entrant dans la résidence, vous êtes accueillis par un hall d'entrée accueillant qui mène à une cuisine ouverte et à un salon. À côté de cet espace se trouve un salon partiellement couvert qui offre de belles vues.

Impeccablement entretenu, l'extérieur de la propriété ayant été récemment peint.

L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé à un niveau élevé, avec des armoires, des portes et des moulures en bois de cerisier américain. De plus, la résidence comprend une place de parking souterraine privée pour une voiture et une salle de stockage dédiée.

Les caractéristiques notables de la propriété comprennent le chauffage électrique par le sol, les fenêtres à double vitrage, les volets électriques, les armoires encastrées, l'espace de rangement supplémentaire, la climatisation partout et les panneaux solaires pour l'eau chaude.

Distances principales :

- Accès pratique aux normes EN125 et A22
- L'aéroport de Faro est à environ 50 km
- L'aéroport de Lisbonne est situé à environ 260 km
- L'aéroport de Séville en Espagne est accessible en environ 237 km
- Le Retail Park se trouve à seulement 5 minutes en voiture
- Le parc aquatique familial Aqualand est situé à 4,5 km
- La ville animée d'Armação de Pera et sa magnifique plage se trouvent à 7,9 km en voiture
- Le parc zoomarin est accessible à 8 km
- La plage pittoresque et la réserve naturelle de Salgados sont situées à 9 km
- Le restaurant Ocean étoilé au guide Michelin du Vila Vita Parc Resort & SPA, qui se trouve à environ 10,5 km
- Découvrez une multitude d'options de shopping à AlgarveShopping, le deuxième plus grand centre commercial de l'Algarve, à seulement 11,5 km
- Découvrez un chef-d'œuvre culinaire au restaurant étoilé au guide Michelin et hôtel de charme Vila Joya, situé à environ 12,6 km
- Les amateurs de sport automobile pourront profiter des sensations fortes du circuit international de l'Algarve (circuit de Portimão), situé à 35 km

Villes à proximité :

- L'Alcantarilha
- Carvoeiro
- Atterrisage
- Silves



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Meublé
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Gymnase
- Chauffage solaire
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Ouest
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Aspiration central
- Sol
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Écoles
- Cour de Tennis
- Garage
- Année de construction: 2012
- Condominium privé
- Sous-sol
- Vue: Vue sur golf, Vue sur la piscine
- Double vitrage
- Situation calme
- Situation centrale
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: B
- Licence locative



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)