



Alcantarilha e Pêra - Appartement



 2
Des chambres
  2
Salles de bain
  109,85
Aire (m²)
 
Garage
 
Piscine

399 000 €
(EUR €)

Appartement accueillant de 2 chambres au rez-de-chaussée situé dans un magnifique complexe de golf

Cette jolie résidence est située dans une communauté fermée estimée qui englobe 270 acres de beauté naturelle.

Dotée d'équipements luxueux, la communauté dispose de deux piscines communes, de trois terrains de golf exceptionnels (deux de 18 trous et un de 9 trous), dont le seul terrain de golf éclairé du pays. Les équipements supplémentaires sur place comprennent :

- Terrains de football aux standards de la FIFA
- Courts de tennis
- Terrains de padel
- Salle de sport entièrement équipée



Jessica

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com



Bar/Café

Piste de jogging (1km)

Grande aire de jeux pour enfants

Bornes de recharge pour véhicules électriques (VE)

Le Clubhouse animé sert de centre social, abritant un bar, deux restaurants, une boutique de golf et la réception principale.

En ce qui concerne la propriété elle-même, ce charmant appartement au rez-de-chaussée dispose d'une cuisine semi-ouverte entièrement rénovée, d'une salle à manger et d'un salon décloisonnés, d'une grande terrasse orientée à l'ouest où vous pourrez profiter du soleil de l'après-midi et marcher jusqu'à la piscine commune, d'une chambre avec salle de bains privative, qui communique également avec l'extérieur, une salle de bain avec douche et une deuxième chambre qui mène à une belle terrasse orientée à l'est.

Impeccablement entretenu, l'extérieur de la propriété ayant été récemment peint, l'appartement est vendu meublé et aménagé à un niveau élevé, avec des armoires, des portes et des moulures en bois de cerisier américain.

De plus, la résidence comprend une place de parking souterraine privée pour une voiture et une salle de stockage dédiée.

Les caractéristiques notables de la propriété comprennent le chauffage électrique par le sol, les fenêtres à double vitrage, les volets électriques, les armoires encastrées, la climatisation partout et les panneaux solaires pour l'eau chaude.

Distances principales :

- Accès pratique aux normes EN125 et A22
- L'aéroport de Faro est à environ 50 km
- L'aéroport de Lisbonne est situé à 260 km
- L'aéroport de Séville en Espagne est accessible en moins de 240 km
- Le Retail Park se trouve à seulement 5 minutes en voiture
- Le parc aquatique familial Aqualand est situé à 4,5 km
- La ville animée d'Armação de Pera et sa magnifique plage se trouvent à 7,9 km en voiture
- Le parc zoomarin est accessible à 8 km
- La plage pittoresque et la réserve naturelle de Salgados sont situées à 9 km
- Le restaurant Ocean étoilé au guide Michelin du Vila Vita Parc Resort & SPA, qui se trouve à environ 10,5 km
- Découvrez une multitude d'options de shopping à AlgarveShopping, le deuxième plus grand centre commercial de l'Algarve, à seulement 11,5 km
- Découvrez un chef-d'œuvre culinaire au restaurant étoilé au guide Michelin et hôtel de charme Vila Joya, situé à environ 12,6 km
- Les amateurs de sport automobile pourront profiter des sensations fortes du circuit international de l'Algarve (circuit de Portimão), situé à 35 km

Villes à proximité :

- L'Alcantarilha



Jessica

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E

info@jessicaproPERTIES.com



- Carvoeiro
- Atterrissage
- Silves

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Aspiration central
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Meublé
- Étages: 1
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Gymnase
- Chauffage solaire
- Certification énergétique: B
- Balcon
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Écoles, Terrain de jeux
- Cour de Tennis
- Garage
- Année de construction: 2012
- Condominium privé
- Sous-sol
- Vue: Vue sur golf, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Situation calme
- Situation centrale
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Ouest
- Licence locative



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)