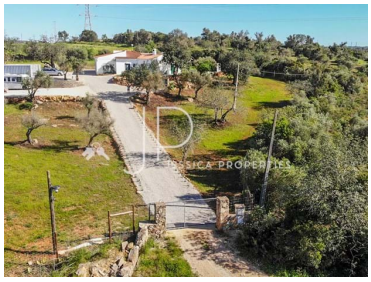
JP196
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Algoz e Tunes - Maison



2 Des chambres

3 Salles de bain

240 Aire (m²)

19520 Superficie du terrain (m²)

Piscine

650 000 €
(EUR €)

Villa moderne et indépendante de plain-pied avec piscine d'eau salée et vue panoramique sur la campagne

Construite en 2003, cette propriété a fait l'objet d'une conversion et d'une rénovation importantes selon des normes élevées entre 2022 et 2023, et est maintenant prête à être occupée immédiatement.

Le terrain est de 20 000 m2 et 10 000 m2 sont entièrement clôturés et protégés par un portail coulissant électrique.

Situé à la périphérie d'Albufeira, connue pour ses plages immaculées, cet établissement offre un accès facile à plus de vingt plages uniques à une distance relativement courte en voiture, avec la côte à seulement 15 km.

Jessica
info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com
AMI:22380

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

JP196
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

La villa :

L’ensemble de l’aménagement est très pratique et adapté aux fauteuils roulants.
La porte d’entrée principale robuste mène à un couloir accueillant avec placards intégrés, un WC, un espace de vie ouvert comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine équipée contemporaine avec beaucoup d’espace de rangement et des installations de haute qualité. À côté de la cuisine se trouve un garde-manger de bonne taille.
Les deux chambres disposent d’une salle de bains privative et d’armoires encastrées avec miroir. La salle de bain attenante est pourvue d’une douche, tandis que la salle de bain principale comprend une grande douche à l’italienne, deux lavabos, un lave-linge équipé de Miele, ainsi qu’un urinoir.
Une paroi vitrée coulissante de 14 mètres mêle harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs, transformant l’espace en un balcon ombragé pendant les mois d’été. Cet espace pourrait également être utilisé comme deuxième hall.
À l’extérieur, un grand coin salon extérieur de 60 m² vous attend avec une orientation est et sud, idéal pour savourer le lever du soleil et profiter de la chaleur du soleil, à l’abri du vent.
La propriété dispose également d’une piscine d’eau salée nouvellement construite équipée d’un système de nage à contre-courant, d’un chauffage solaire et d’un système UV.

Fabriqué avec un souci du détail judicieux, seuls des matériaux de bonne qualité ont été utilisés.

Vous trouverez le même sol élégant dans toute la villa, de grandes fenêtres modernes en PVC allemand avec double vitrage et volets intégrés invitent à une lumière naturelle abondante à l’intérieur.

De la nouvelle isolation complète au chauffage par le sol humide qui assure le confort partout, avec des coûts énergétiques nuls lorsque le soleil brille, grâce à l’eau chaude solaire, à la technologie SmartHome qui permet un contrôle pratique de diverses fonctionnalités, la propriété est autonome avec un système photovoltaïque de 8 kW, un stockage de batterie de 20 kW et une source d’alimentation de secours de 7 kW. ainsi qu’une source d’eau indépendante provenant d’un puits profond et d’un réservoir de stockage de 3000 litres, complété par un système moderne de filtration de l’eau.

Les équipements supplémentaires comprennent des équipements extérieurs tels qu’une douche chaude au bord de la piscine, un système de surveillance pour plus de sécurité et une terrasse sur le toit offrant une vue imprenable sur les orangeraies et les vignobles environnants.

Ici, vous trouverez la paix et la tranquillité, tout en étant situé au centre.

Jessica
info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com
AMI:22380

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

JP196
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Sol
- Proximité: Aéroport, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Hôpital, Écoles
- Terrasse
- Étages: 1
- Stockage
- Double vitrage
- Forage
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A
- Balcon
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Année de construction: 2003
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne
- Garde-manger
- Situation calme
- Parking
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Année de rénovation: 2022-2023

Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

AMI:22380

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com