



Albufeira e Olhos de Água - Maison



4
Des chambres

180
Aire (m²)

582
Superficie du terrain Piscine (m²)



1 785 000 €
(EUR €)

Villa moderne de 4 chambres en construction située près de la marina d'Albufeira

Nous vous présentons une villa individuelle moderne de 4 chambres située dans un emplacement privilégié à proximité de la marina d'Albufeira. En construction par une entreprise de construction renommée, cette résidence devrait être achevée d'ici le quatrième trimestre 2025, promettant un style de vie confortable dans l'une des destinations les plus convoitées du Portugal.

S'étendant sur quatre niveaux, dont un sous-sol, un rez-de-chaussée, un premier étage et une terrasse sur le toit, cette propriété entièrement clôturée comprend également deux places de parking privées.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon et d'une salle à manger décloisonnés qui se fondent



Jessica

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com



parfaitement avec une cuisine entièrement équipée. Une salle de bains pour les invités sert les invités, tandis qu'une chambre spacieuse avec salle de bains privative offre des hébergements luxueux à ce niveau.

À l'extérieur, un magnifique jardin paysager vous attend, avec une piscine orientée au sud et un jacuzzi adjacent, offrant une retraite rafraîchissante lors des chaudes journées d'été.

Au premier étage, trois chambres supplémentaires avec salle de bains privative vous attendent, chacune avec balcon privé donnant sur les environs sereins où vous pourrez profiter de la brise côtière.

Enfin, montez sur le toit-terrasse, où les vues panoramiques captivent les sens. Conçu comme une retraite tranquille, cet espace comprendra un foyer, créant un cadre idyllique pour des soirées inoubliables sous les étoiles.

Distances:

à distance de marche du port de plaisance d'Albufeira, de ses restaurants et bars

À 1 km de la plage d'Arrifes et de la plage de São Rafael

À 2,5 km de Vieille ville d'Albufeira

5,5 km du parcours de golf et de la réserve naturelle de Salgados

À 6 km du centre équestre local

À 20 km de Vilamoura, de l'école internationale de Vilamoura, de 5 parcours de golf de championnat et du port de plaisance primé à plusieurs reprises

À 42 km de l'aéroport international de Faro



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Jacuzzi
- Année de construction: Q4 2025
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur Marina/Port, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Courte distance à pied de la plage
- Chauffage solaire
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Étages: 4
- Sous-sol
- Double vitrage
- Situation centrale
- Barbecue
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)