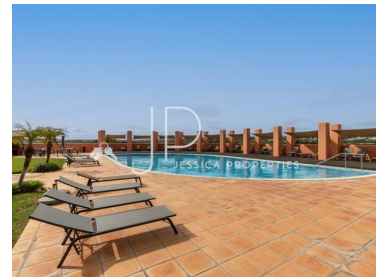




## Alcantarilha e Pêra - Appartement



 3  
Des chambres

 3  
Salles de bain

 145  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Garage

  
Piscine

**569 000 €**  
(EUR €)

### Appartement duplex accueillant de 2+1 chambres avec une vue imprenable

Cet appartement en duplex accueillant offre un mélange parfait de confort moderne et de beauté des paysages, avec une vue imprenable sur le parcours de golf. Avec deux chambres spacieuses et une chambre supplémentaire à l'étage supérieur, idéale pour un bureau à domicile ou une troisième salle de bain, elle offre un grand espace de vie pour un style de vie confortable. L'espace de vie à aire ouverte est inondé de lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et invitante.

Le véritable joyau de cet appartement est son emplacement au sein du complexe, offrant des vues inégalées, notamment depuis le toit-terrasse : vue panoramique imprenable sur le terrain de golf, les montagnes au loin, les orangeries, la campagne environnante, l'espace piscine, tout cela peut être apprécié tout en dégustant un verre de vin ou en organisant des dîners intimes. C'est le meilleur



**Jessica**

[info@jessicaproPERTIES.com](mailto:info@jessicaproPERTIES.com)

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproPERTIES.com](mailto:info@jessicaproPERTIES.com)



endroit pour se détendre ou recevoir des amis lors des chaudes soirées d'été.

Entièrement meublé avec un mobilier contemporain de haute qualité, cet appartement offre une expérience de déménagement sans tracas, vous permettant de vous installer et de profiter immédiatement de votre nouvelle maison.

Les caractéristiques supplémentaires comprennent une place de parking souterrain privée pour une voiture, un débarras personnel, un chauffage électrique au sol, des fenêtres à double vitrage, des volets électriques, des armoires encastrées, la climatisation dans toutes les zones et des panneaux solaires pour l'eau chaude.

Les résidents ont accès à des équipements fantastiques, notamment une salle de sport moderne, des courts de tennis et des terrains de football. Les restaurants sur place offrent des options de restauration pratiques, tandis que le club-house et la réception offrent une atmosphère accueillante avec un personnel attentionné prêt à répondre à tous vos besoins.

Idéalement situé à proximité des principaux axes de transport, des centres commerciaux et des attractions populaires, cet établissement offre un accès facile à tous les éléments essentiels. Les attractions et commodités à proximité incluent l'aéroport de Faro à seulement 50 km, l'aéroport de Lisbonne à 260 km, le nouveau parc commercial à 5 minutes en voiture et plusieurs plages, parcs et restaurants facilement accessibles. Parmi les autres villes voisines à explorer, citons Alcantarilha, Lagoa, Carvoeiro, Porches, Silves et Albufeira.

Si vous recherchez la détente ou l'aventure, cet appartement ferait une excellente maison ainsi qu'une opportunité d'investissement intéressante.



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Meublé
- Étages: 2
- Sous-sol
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur golf, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin, Vue sur Lac
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Gymnase
- Parking
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: B
- Balcon
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Aspiration central
- Sol
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Écoles
- Cour de Tennis
- Garage
- Année de construction: 2012
- Condominium privé
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Situation calme
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Ouest
- Licence locative



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)