




## Albufeira e Olhos de Água - Maison



 4  
Des chambres

 5  
Salles de bain

 662  
Aire (m<sup>2</sup>)

 1462  
Superficie du terrain



Garage



Piscine

**2 600 000 €**  
(EUR €)

### Superbe villa neuve avec piscine chauffée et une vue imprenable

Découvrez cette toute nouvelle villa située dans une urbanisation de luxe à Albufeira, offrant de belles vues sur la mer.

Conçue pour le confort, cette propriété de style contemporain orientée au sud dispose d'une belle piscine et d'un jardin méditerranéen nécessitant peu d'entretien.

#### Disposition

##### Sous-sol:

Grande allée menant au garage spacieux.

##### Rez-de-chaussée:

Chambre 1 : Salle de bain avec lavabo simple, armoires suspendues et une douche à l'italienne.



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)



**Chambre 2 :** Salle de bain avec baignoire hydromassage, lavabo simple, bidet et dressing.

**WC invités:** situé près du hall d'entrée.

**Cuisine :** Avec des électroménagers Bosch, un îlot, plein d'espace de rangement, armoires blanches, une plaque électrique et une buanderie séparée avec accès à une terrasse couverte.

**Espace de vie :** Ouvert, lumineux et aéré avec de grandes portes coulissantes menant à la piscine.

**1er étage:**

Deux chambres avec salles de bains attenantes et une grande terrasse commune partiellement couverte.

Salles de bains : Identiques avec double lavabo et grandes douches à l'italienne.

Cet étage dispose d'un couloir avec des panneaux de verre pour le style et pour votre protection.

**Terrasse sur le toit :**

Zone très spacieuse où vous pourrez profiter de vues panoramiques.

**Caractéristiques extérieures :**

**Terrasses couvertes :** Dans toute la propriété, offrant de grandes zones ombragées.

**BBQ intégré :** Situé à côté de la cuisine pour profiter de cuisiner en plein air.

**Jardin :** Style méditerranéen nécessitant peu d'entretien avec des panneaux de verre pour la protection extérieure.

**Commodités supplémentaires :**

**Chauffage et climatisation :** Chauffage par le sol et climatisation.

**Fenêtres et volets :** Fenêtres et volets à cadre gris. Système centralisé.

**Accessibilité :** Conception adaptée aux personnes à mobilité réduite.

**Revêtement de sol :** Plancher de bois dans toutes les chambres, carrelage gris dans tout le reste de la maison.

**Sécurité:** cameras de surveillance.

**Vues :** vue sur la mer depuis tous les niveaux.

**Emplacement:**

Située à Albufeira, à proximité des commodités, cette villa est parfaite pour ceux qui recherchent une vie moderne dans un emplacement privilégié.



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**



## Caractéristiques de la propriété

- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- La domotique de pré-installation
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 2024
- Blanchisserie
- Stockage
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Garde-manger
- Situation calme
- Parking
- Hydrothérapie Bath
- Barbecue
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Sol
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 4
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur Marina/Port, Vue sur l'urbanisation
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Égout
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud
- Balcon



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)