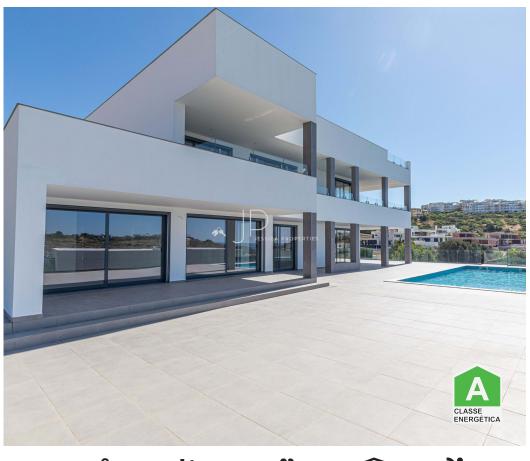


JP207 Référence Scannez le code QR pour voir la propriété



Albufeira e Olhos de Água - Maison













Salles de bain



Aire (m²)







2 600 000 €

(EUR €)

Superbe villa neuve avec piscine chauffée et une vue imprenable

Découvrez cette toute nouvelle villa située dans une urbanisation de luxe à Albufeira, offrant de belles vues sur la mer.

Conçue pour le confort, cette propriété de style contemporain orientée au sud dispose d'une belle piscine et d'un jardin méditerranéen nécessitant peu d'entretien.

Disposition

Sous-sol:

Grande allée menant au garage spacieux.

Rez-de-chaussée:

Chambre 1 : Salle de bain avec lavabo simple, armoires suspendues et une douche à l'italienne.



Jessica

info@jessicaproperties.com

T+351 913841179 (call to national mobile network) · T+351 282037224 (call to national landline) · E info@jesaipaprogerties.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



JP207
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété



Chambre 2 : Salle de bain avec baignoire hydromassage, lavabo simple, bidet et dressing. WC invités: situé près du hall d'entrée.

Cuisine : Avec des électroménagers Bosch, un îlot, plein d'espace de rangement, armoires blanches, une plaque électrique et une buanderie séparée avec accès à une terrasse couverte.

Espace de vie : Ouvert, lumineux et aéré avec de grandes portes coulissantes menant à la piscine.

1er étage:

Deux chambres avec salles de bains attenantes et une grande terrasse commune partiellement couverte.

Salles de bains : Identiques avec double lavabo et grandes douches à l'italienne.

Cet étage dispose d'un couloir avec des panneaux de verre pour le style et pour votre protection.

Terrasse sur le toit :

Zone très spacieuse où vous pourrez profiter de vues panoramiques.

Caractéristiques extérieures :

Terrasses couvertes : Dans toute la propriété, offrant de grandes zones ombragées.

BBQ intégré : Situé à côté de la cuisine pour profiter de cuisiner en plein air.

Jardin : Style méditerranéen nécessitant peu d'entretien avec des panneaux de verre pour la protection extérieure.

Commodités supplémentaires :

Chauffage et climatisation : Chauffage par le sol et climatisation.

Fenêtres et volets : Fenêtres et volets à cadre gris. Système centralisé. Accessibilité : Conception adaptée aux personnes à mobilité réduite.

Revêtement de sol : Plancher de bois dans toutes les chambres, carrelage gris dans tout le reste de la maison.

Sécurité: cameras de surveillance.

Vues : vue sur la mer depuis tous les niveaux.

Emplacement:

Située à Albufeira, à proximité des commodités, cette villa est parfaite pour ceux qui recherchent une vie moderne dans un emplacement privilégié.



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jesaipaproserties.com



JP207 Référence





Caractéristiques de la propriété

- · Machine a laver la vaisselle
- · Armoires encastrées
- Dressing
- La domotique de pré-installation
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 2024
- Blanchisserie
- Stockage
- Double vitrage
- · Porte de garage électrique
- Garde-manger
- · Situation calme
- Parking
- · Hydrothérapie Bath
- Barbecue
- Certification énergétique: A
- · L'eau du robinet

- Air-conditionner
- · Cuisine équipée
- Sol
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 4
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur Marina/Port, Vue sur l'urbanisation
- Stores Electriques
- · Arrosage automatique
- Égout
- Situation centrale
- · Chauffage solaire
- Barbecue
- · Porte de sécurité
- · Orientation solaire: Sud
- Balcon



Jessica

info@jessicaproperties.com

T+351 913841179 (call to national mobile network) · T+351 282037224 (call to national landline) · E info@jesaipaproserties.com