JP208
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Lagoa e Carvoeiro - Maison

3	2	147,39	4200		
Des chambres	Salles de bain	Aire (m²)	Superficie du terrain (m²)	Garage	Piscine

1 200 000 €
(EUR €)

Villa privée de plain-pied avec piscine et grand jardin arboré avec projet de rénovation approuvé

Découvrez le charme et le potentiel de cette villa traditionnelle de 3 chambres située dans le quartier calme de Carvoeiro, dans la municipalité de Lagoa, dans le centre de l'Algarve.
Située sur un vaste terrain avec des jardins luxuriants, cette propriété orientée sud-ouest offre un havre de paix - un endroit merveilleusement tranquille où vous pourrez écouter le chant des oiseaux tout en profitant de la fraîcheur d'une grande piscine privée.

Points forts de l'emplacement :

À seulement 2 km en voiture de l'école internationale Nobel et à 4,5 km de l'école allemande.
À seulement 3,2 km au nord de la magnifique plage de Marinha.

Jessica
info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com
AMI:22380

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

JP208
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

À 6 km du village pittoresque de Carvoeiro.
Proche du golf : à 4,5 km du terrain de golf Vale de Milho et à 8 km des terrains de golf Pestana Gramacho et Pestana Vale da Pinta.
Diverses plages, grottes, sentiers de randonnée et paysages naturels époustouflants à proximité.
Cuisine gastronomique et locale, large choix de supermarchés et commodités essentielles à portée de main.
L'aéroport international de Faro est à 55 km (40 minutes en voiture).

Caractéristiques de la propriété :

Potentiel de développement :
La propriété peut être habitée en l'état, mais a un immense potentiel avec des plans approuvés pour un projet d'extension important, augmentant la surface habitable à environ 600 m². Cette transformation envisage de transformer la maison en une grande maison familiale. La rénovation offrirait une occasion unique de réaménager et de mettre à jour la propriété selon vos goûts et vos normes personnels.
Possibilités:
Que vous préfériez une rénovation plus petite, un projet de modification moyen ou une extension plus grande, les parcelles offrent la liberté de créer une maison sur mesure, adaptée à vos besoins et préférences.

Pourquoi choisir ce bien :
Exclusivité : Parfait pour ceux qui cherchent à mettre leur empreinte sur une propriété, qu'ils soient un investisseur ou une famille cherchant à s'installer dans cette région de l'Algarve.
Emplacement privilégié : Accès fantastique aux écoles, plages, terrains de golf et commodités.

Cette villa traditionnelle attend d'être transformée en la maison de vos rêves.

Jessica
info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com
AMI:22380

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

JP208
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cheminée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 1
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur Jardin
- Arrosage automatique
- Eau Citerne
- Situation calme
- Parking
- Cheminée à foyer fermé
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Balcon
- Armoires encastrées
- Sol
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Écoles
- Terrasse
- Année de construction: 1984
- Sous-sol
- Alarme
- Garde-manger
- Forage
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet

Jessica
info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com
AMI:22380

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com