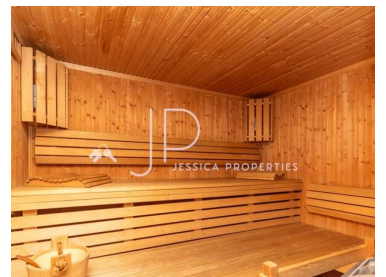





## Guia - Appartement



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 120,48  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Garage

  
Piscine

**330 000 €**  
(EUR €)

## Charmant appartement au rez-de-chaussée dans une copropriété fermée avec SPA

Découvrez ce charmant appartement au rez-de-chaussée situé dans une copropriété fermée bien entretenue avec SPA, nichée dans le charmant village de Guia, Albufeira, dans le centre de l'Algarve.

Cette propriété serait parfaite en tant que maison de vacances, bien locatif ou même résidence principale.

Caractéristiques de la propriété :

Chauffage au sol dans les salles de bains ; Salle de bains privative avec douche à l'italienne et salle



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



de bains privative avec baignoire.

Système de son central.

Climatisation dans toutes les chambres.

Carrelage neutre partout. Revêtement de sol stratifié dans les chambres.

Cuisine entièrement aménagée et équipée avec des appareils BOSCH et une plaque de cuisson à gaz.

Grande terrasse couverte et un jardin privé nécessitant peu d'entretien, avec un petit portail offrant un accès direct aux parties communes et à la zone SPA.

Garage souterrain privé avec une place de parking et un débarras.

Fenêtres à double vitrage.

Volets électriques.

Moustiquaires.

Porte de sécurité.

Interphone vidéo.

Internet par fibre optique.

Commodités communautaires :

SPA : Profitez de l'accès aux installations uniques du SPA de la copropriété : piscine intérieure, salle de jeux avec table de ping-pong et billard, sauna, vestiaires, salles de bains, salle de sport entièrement équipée avec lumière naturelle.

Proximité : À distance de marche des commodités locales, y compris plusieurs cafés, restaurants, magasins, pharmacie, banques, etc.

Points forts de l'emplacement :

Shopping : 2,5 km du centre commercial AlgarveShopping.

Golf et nature : à 5,5 km du terrain de golf de Salgados, de la réserve naturelle et du centre équestre.

Plages : À seulement 6 km des magnifiques plages de sable d'Albufeira.

Accès à l'aéroport : 43 km de l'aéroport international de Faro.

Ce charmant appartement est prêt à emménager car il est vendu meublé et équipé.



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Sol
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Terrasse
- Meublé
- Étages: 3
- Sous-sol
- Vue: Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Égout
- Gymnase
- Situation centrale
- Barbecue
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Année de construction: 2008
- Condominium privé
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Situation calme
- Système central de musique
- Parking
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Ouest
- Balcon



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)