JP211
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

São Gonçalo de Lagos - Maison

5 Des chambres | **5** Salles de bain | **484** Aire (m²) | **2607** Superficie du terrain (m²) | Garage | Piscine

3 800 000 € (EUR €)

Villa exceptionnelle de 5 chambres avec une vue magnifique sur la mer, salle de cinéma, salle de sport, située dans un endroit privé et calme

Située entre le Boavista Golf Resort et la côte atlantique, cette luxueuse villa nouvellement construite offre tranquillité et intimité sur un terrain de 2607m².
La région ne compte qu'une poignée de propriétés privées haut de gamme. Idéal pour la randonnée et la randonnée le long des falaises pittoresques.

Construite par un constructeur britannique de premier plan, la propriété présente des normes exceptionnelles et des finitions de luxe.

La villa est accessible par un portail électrique menant à une entrée pavée.

Jessica
info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com
AMI:22380

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

Le rez-de-chaussée comprend une entrée à double hauteur, un salon, une salle à manger et une cuisine décloisonnés. De grandes fenêtres coulissantes s'ouvrent sur une spacieuse terrasse couverte avec cuisine extérieure, donnant sur la grande piscine orientée au sud et les jardins nécessitant peu d'entretien conçus pour se divertir et vivre en plein air. Ce niveau comprend également un WC privé, un coin bureau et une annexe invités avec deux chambres, une kitchenette et un coin salon, ainsi qu'une salle de bain.

Le premier étage abrite la suite parentale, avec un grand dressing et une salle de bains privative, ainsi que deux chambres supplémentaires avec salles de bains privatives. Chaque chambre offre une vue imprenable sur la mer au sud et l'une des chambres bénéficie également d'une vue magnifique sur les montagnes de Monchique.

Le sous-sol est conçu pour les loisirs et l'utilité, avec une salle de sport bien éclairée avec des portes coulissantes, une salle de cinéma ultramoderne avec bar, buanderie, débarras, salle de bains et potentiel espace de cave / pièce supplémentaire.
De plus, à ce niveau, mais par une porte extérieure, se trouvent les locaux techniques.

La propriété comprend un grand garage double avec deux portes électriques et une baie couverte séparée adaptée pour le lavage de voiture ou pour être utilisée comme garage.

Le chauffage par le sol est présent dans toute la villa, complété par des bouches de refroidissement via une pompe à chaleur.
Des panneaux solaires fournissent de l'eau chaude, l'énergie excédentaire chauffant la piscine, tandis qu'un système photovoltaïque couvre la consommation d'énergie pendant la journée.
Les stores thermiques électriques à commandes individuelles et centrales, les murs extérieurs isolés et les murs intérieurs doublés assurent une efficacité et une isolation maximales.
Le système de sécurité comprend des caméras de vidéosurveillance, des capteurs de mouvement, des lumières extérieures et un système d'alarme.

Cette villa incarne le design, le confort et la qualité de premier ordre.

Idéal pour ceux qui apprécient le luxe et le style, c'est une propriété incontournable.

Jessica
info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com
AMI:22380

[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

JP211
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Aspiration central
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 3
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la ville
- Maison d'amis
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Gymnase
- Parking
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet
- Air-conditionner
- Cheminée
- Cuisine équipée
- Sol
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Écoles
- Terrasse
- Année de construction: 2021
- Blanchisserie
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Balcon

Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

AMI:22380

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com