




## Tavira (Santa Maria e Santiago) - Maison



 **4** Des chambres    
  **4** Salles de bain    
  **311,5** Aire (m<sup>2</sup>)    
  **671,46** Superficie du terrain Piscine (m<sup>2</sup>)

**1 200 000 €**  
(EUR €)

### Villa spacieuse et neuve avec vue sur mer à Tavira

Située à seulement 3 km du centre-ville historique de Tavira et de la magnifique Ria Formosa, dans la magnifique région de l'Algarve oriental, cette nouvelle villa spacieuse, située dans une urbanisation résidentielle.

Avec un accès facile au terrain de golf de Benamor (3 km), à la frontière espagnole (30 km) et à l'aéroport international de Faro (45 km), cette propriété est vraiment bien située.

La mise en page :

Entrée principale :

Des solutions de rangement pratiques à l'entrée.

Escalier avec local technique situé en dessous.

Un aménagement ouvert avec de grandes portes coulissantes dans le salon et la salle à manger,



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



ainsi qu'une grande fenêtre horizontale dans la cuisine, apportent beaucoup de lumière naturelle. Une chambre de bonne taille est idéalement située au rez-de-chaussée, à côté d'une salle de bain Jack et Jill.

Entrée secondaire (pièce jointe) :

Espace ouvert polyvalent qui peut être utilisé à des fins multiples, comme un bureau ou un espace de divertissement avec un bar. Cette chambre est complète avec salle de bain complète.

Une grande fenêtre laisse entrer beaucoup de lumière naturelle.

Un escalier vous mène au premier étage où vous trouverez un espace ouvert avec une armoire intégrée.

En suivant le couloir, il y a une salle de bain, équipée d'une grande douche à l'italienne.

La chambre principale (n° 1) bénéficie d'une agréable salle de bains privative qui comprend une douche à l'italienne, un double lavabo et une armoire intégrée.

La chambre n° 2 offre une vue magnifique sur la mer et partage une terrasse avec la chambre n° 3 adjacente.

Chambre face à la piscine (n° 4) : dispose d'une terrasse en forme de L avec un petit espace technique à l'arrière.

Caractéristiques impressionnantes :

Un escalier rond ajoute une touche d'élégance à la villa.

Vue imprenable depuis plusieurs points.

Grande terrasse avec protection vitrée, puits de lumière et panneaux photovoltaïques de 3 kWh pour la production d'énergie, ainsi que des panneaux solaires pour l'eau chaude.

Le jardin nécessitant peu d'entretien comprend un abri pour deux voitures, une pergola et une piscine de 4 x 8 m avec pré-installation pour pompe à chaleur et couverture.

Caractéristiques supplémentaires :

Isolation : système Capotto pour une excellente efficacité thermique.

Efficacité énergétique : Cote A+.

Ventilation naturelle dans toute la maison.

Chauffage par le sol humide.

Faux plafonds.

Internet haut débit : Restez connecté grâce à une connexion Internet rapide et fiable.

Portes intérieures : 2,15 cm de haut pour une sensation grandiose.

Climatisation : Dans toutes les chambres pour un confort toute l'année.

Parking intérieur : Avec prise de recharge pour véhicules électriques.

Cette propriété serait idéale pour vivre toute l'année ou comme propriété locative haut de gamme.

Profitez du meilleur de Tavira et de l'est de l'Algarve avec cette maison exceptionnelle.



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Année de construction: 2024
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation
- Double vitrage
- Égout
- Parking
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud, Est
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Sol
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Terrasse
- Étages: 3
- Maison d'amis
- Stores Electriques
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Domotique
- Certification énergétique: A+
- L'eau du robinet



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)