



## Albufeira e Olhos de Água - Maison



 <b>4</b>	 <b>4</b>	 <b>471,85</b>	 <b>605</b>			<b>1 970 000 €</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	Garage	Piscine	(EUR €)

### Villa contemporaine de 4 chambres avec vue lointaine sur la mer en construction

Nichée dans une toute nouvelle urbanisation de la marina d'Albufeira, cette charmante villa de 4 chambres est en construction.

La livraison est prévue pour le 1er trimestre 2026.

Répartie sur 4 étages, la villa se composera d'un sous-sol de 261,85 m<sup>2</sup> avec garage, d'un rez-de-chaussée de 127,36 m<sup>2</sup> avec salon ouvert et d'une cuisine entièrement équipée avec comptoirs en granit ou Silestone et îlot, de toilettes invités et d'une chambre en suite.

Le premier étage, d'une superficie de 82,64 m<sup>2</sup>, disposera de 3 autres suites, dont l'une bénéficiant d'un placard, ainsi que d'une terrasse orientée nord et d'une terrasse orientée sud.

Enfin, le dernier étage sera une incroyable terrasse sur le toit avec un jacuzzi, où vous pourrez admirer la vue lointaine sur la mer.



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E**  
**info@jessicaproperties.com**



L'établissement comprendra :

- Ascenseur privatif
- Climatisation partout
- chauffage par le sol
- cheminée dans le salon
- Fenêtres à double vitrage
- volets roulants électriques
- Isolation Capotto
- Faux plafonds
- Système d'interphone vidéo
- Pré-installation d'un système de vidéosurveillance
- Pré-installation d'un système d'alarme
- Revêtement de sol intérieur en céramique
- possibilité d'installer un sol stratifié dans les chambres
- Panneaux solaires
- VMC
- Système d'aspirateur central
- Pré-installation d'une borne de recharge pour voiture électrique
- Pré-installation de panneaux photovoltaïques
- Piscine à profondeur variable et zone de miroir d'eau
- Pré-installation d'une pompe à chaleur
- Aménagement paysager extérieur avec jardin de style méditerranéen

Albufeira est une ville accueillante, située au cœur de l'Algarve, avec de nombreuses offres, d'une multitude de plages, de terrains de golf, de centres commerciaux, d'hôpitaux et de cliniques de premier ordre, d'écoles et bien plus encore.



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Année de construction: 2025
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur Marina/Port
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Barbecue
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Dressing
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Jacuzzi
- Garage
- Étages: 4
- Sous-sol
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)