



## Alcantarilha e Pêra - Appartement



 3	 3	 143,8	 188,7			<b>530 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	Garage	Piscine	

## Impeccable appartement en duplex de 2+1 chambres situé à Amendoeira Golf Resort

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ !

Découvrez cet appartement exclusif en duplex 2+1 au sein d'un complexe très recherché, avec une vue magnifique sur le terrain de golf, les orangeraias parfumées, les lacs tranquilles et les montagnes lointaines de Monchique.

Située au cœur de l'Algarve ensoleillée, cette résidence offre un style de vie dynamique et international au milieu d'une communauté florissante.

En tant que résident de ce complexe prestigieux, vous bénéficierez de tarifs de golf réduits pour un accès facile à votre jeu préféré, ainsi que de connexions rapides vers d'excellents magasins,



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



restaurants et divertissements, le tout à quelques minutes de route.

Le complexe lui-même dispose d'une grande variété d'équipements : des terrains de football, des courts de tennis et de padel, une salle de sport entièrement équipée, un club-house confortable avec réception et un choix de restaurants gastronomiques. De plus, une navette dessert la plage tout au long de l'été.

Récemment peint à l'intérieur et à l'extérieur, l'appartement est situé au premier étage, accessible par des escaliers, et comprend une place de parking souterraine privée avec un débarras dédié. Sortez pour vous détendre sur les terrasses couvertes avec vue panoramique sur la verdure ou divertir les clients sur le spacieux toit-terrasse.

La propriété est entièrement meublée et emménageable, avec du gazon artificiel de qualité ajoutant à l'attrait des terrasses.

À l'intérieur, des détails élégants comme les armoires, les portes et les garnitures en bois de cerisier américain donnent à l'espace une sensation de polité.

Les caractéristiques supplémentaires comprennent un chauffage au sol électrique, des fenêtres à double vitrage, des volets électriques, des armoires encastrées, un débarras supplémentaire, la climatisation dans tout l'hôtel et des panneaux solaires pour un chauffage efficace de l'eau chaude.

Cette propriété polyvalente est idéale comme résidence à l'année, retraite de vacances ou excellente opportunité d'investissement locatif !



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Aspiration central
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Meublé
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Double vitrage
- Situation calme
- Situation centrale
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Ouest
- Licence locative
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Cour de Tennis
- Garage
- Année de construction: 2012
- Condominium privé
- Sous-sol
- Vue: Vue sur golf
- Stores Electriques
- Gymnase
- Chauffage solaire
- Certification énergétique: B
- Balcon



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)