



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

JP227

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Albufeira e Olhos de Água - Maison



**5**  
Des chambres

**3**  
Salles de bain

**282**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**685**  
Superficie du terrain Piscine (m<sup>2</sup>)



**850 000 €**  
(EUR €)

### Villa individuelle traditionnelle de 4+1 lits avec piscine près de la plage

Découvrez cette villa traditionnelle et spacieuse de 4+1 chambres, parfaitement située dans une petite et charmante urbanisation de propriétés similaires.

Avec une piscine flambant neuve, un jardin magnifiquement entretenu et un excellent emplacement central, cette maison offre un potentiel locatif exceptionnel.

#### Emplacement

Idéalement située à distance de marche de toutes les commodités, cette villa se trouve à seulement 1,5 km des rives sablonneuses de la plage d'Oura et de la plage de Santa Eulália.

De plus, l'aéroport international de Faro n'est qu'à 45 km, ce qui en fait un choix idéal pour les vacanciers ou comme résidence permanente.



**Jessica**

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

JP227

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



### Caractéristiques extérieures

La propriété entièrement murée et clôturée dispose d'un espace extérieur soigneusement conçu, comprenant :

Grande piscine orientée plein sud pour bronzer toute la journée.  
Pelouse et jardin luxuriants, parfaits pour se détendre ou se divertir.  
Barbecue et terrasse couverte avec coin salon pour les repas en plein air.  
Salle de bain extérieure, buanderie et espace de rangement pour plus de commodité.  
Parking privé à l'intérieur de la propriété.

### Aménagement intérieur

Répartie sur deux étages, cette villa offre un aménagement spacieux et fonctionnel :

#### Rez-de-chaussée

Couloir accueillant et espace de rangement pratique.  
Salon lumineux avec une salle à manger ouverte, complétée par une pièce confortable et douillette avec une cheminée.  
Cuisine entièrement équipée.  
Deux chambres bien proportionnées avec une salle de bain partagée.

#### Rez-de-chaussée

Un grand escalier mène au niveau supérieur.  
Grande chambre parentale avec terrasse privée orientée plein sud.  
Une autre chambre de bonne taille.  
Un espace bureau polyvalent qui peut facilement être converti en 5e chambre.

### Caractéristiques supplémentaires

Climatisation dans certaines chambres pour plus de confort.  
Fenêtres à double vitrage.

La propriété pourrait bénéficier d'une certaine modernisation interne, ce qui en ferait une opportunité passionnante de personnalisation, notamment en tant que résidence permanente.



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

JP227

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Terrasse
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation
- Arrosage automatique
- Courte distance à pied de la plage
- Barbecue
- Certification énergétique: F
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cheminée
- Piscine
- Jardins
- Année de construction: 1983
- Blanchisserie
- Stockage
- Double vitrage
- Égout
- Situation centrale
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)