



Albufeira e Olhos de Água - Maison



 **5** Des chambres
  **4** Salles de bain
  **477,33** Aire (m²)
  **1110** Superficie du terrain (m²)
  Garage
  Piscine
2 750 000 € (EUR €)

Villa de luxe neuve de 4 + 1 chambres avec piscine à débordement, jacuzzi et vues mer

Mandat exclusif !

Villa neuve, située sur un terrain surélevé de 1 100 m² orienté plein sud dans un nouveau quartier résidentiel de luxe à l'ouest d'Albufeira.

Avec 4 étages, dont une terrasse sur le toit, cette maison exquise offre une vue imprenable sur la mer depuis tous les niveaux.

Idéalement située à seulement 700 m du port de plaisance d'Albufeira et à quelques minutes de superbes plages, cette villa ferait une maison parfaite ou une villa de vacances.

Design et mise en page exceptionnels :



Jessica

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com



▮ Rez-de-chaussée (185.3m²)

Couloir d'entrée confortable

2 chambres avec salle de bains privative et un dressing dédié

Espace bureau (peut être converti en 5ème chambre)

Salle de bain des invités

Buanderie/garde-manger

Cuisine gastronomique en plan ouvert avec appareils électroménagers AEG, élégantes armoires laquées blanches, un îlot central spacieux

Grand coin repas et salon de 64 m² avec baies vitrées menant à l'espace de divertissement extérieur

▮ Oasis extérieure

Grande piscine à débordement orientée plein sud avec jacuzzi et palmiers

Terrasse en céramique partiellement couverte, parfaite pour les repas en plein air et la détente

Jardin paysager avec d'élégants palmiers

Des balustrades en verre qui mettent en valeur l'esthétique contemporaine

▮ Niveau inférieur (169.5m² - Sous-sol/garage)

Accessible par une grande entrée latérale ou un escalier intérieur

Garage spacieux avec de l'espace pour plusieurs véhicules

▮ Niveau supérieur (73.15m²)

2 luxueuses chambres avec salle de bains privative avec dressing

Accès à une superbe terrasse orientée plein sud avec vue panoramique sur la mer

▮ Terrasse sur le toit (69.20m²)

Profitez d'une vue imprenable sur la mer depuis cette retraite privée, parfaite pour les cocktails au coucher du soleil ou l'observation des étoiles

Caractéristiques de haute qualité et confort

- Système de climatisation centralisé dans toute la
- Chauffage par le sol dans toutes les salles de bains
- Parquet dans toutes les pièces pour une touche chaleureuse et élégante
- Panneaux solaires pour l'efficacité énergétique
- Système de sécurité CCTV pour la tranquillité d'esprit
- Balustrades en verre pour un look épuré et moderne
- Fenêtres à cadre gris et volets électriques qui augmentent la lumière naturelle et l'intimité
- Conception adaptée aux fauteuils roulants pour l'accessibilité

Emplacement et distances privilégiés

▮ 700m du port de plaisance d'Albufeira

▮ 2-3 km de 10 plages à couper le souffle

▮ 3,5 km des écoles publiques

▮ À 4 km du centre commercial Albufeira Terrace

▮ 5 km de l'hôpital privé Lusíadas



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



- ▮ À 6 km du parcours de golf et de la réserve naturelle de Salgados
- ▮ Centre équestre Quinta da Saudade à 6.4 km
- ▮ 15 km de l'école internationale de Vilamoura
- ▮ À 45 km de Aéroport international de Faro

Planifiez votre visite privée dès aujourd'hui !



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Plancher flottant
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Jacuzzi
- Garage
- Étages: 4
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Année de construction: 2025
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur Marina/Port, Vue sur l'urbanisation
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Situation calme
- Parking
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)