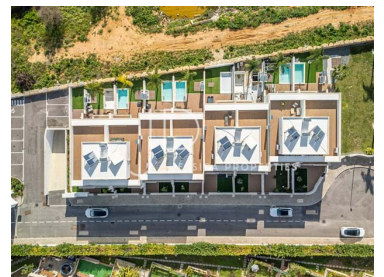




## Ferreiras - Maison de ville



**4**  
Des chambres

**3**  
Salles de bain

**226,4**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**180,45**  
Superficie du terrain Garage (m<sup>2</sup>)

**Piscine**

**760 000 €**  
(EUR €)

### Nouvelle villa de 3+1 chambres avec jardin et piscine, à distance de marche de tous commerces

Découvrez cette toute nouvelle villa, avec une licence d'habitation de 2024, offrant un confort contemporain dans un endroit calme mais très central.

Nichée dans un cul-de-sac, cette rangée exclusive de seulement huit villas assure l'intimité sans payer de frais de copropriété.

Conçue sur quatre niveaux, la villa dispose d'un garage privé, d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un deuxième étage, tous soigneusement conçus.

Lorsque vous passez le portail, vous êtes accueilli par un jardin bien entretenu qui mène à l'entrée principale. Une fois à l'intérieur, vous trouverez un couloir avec des placards, une salle de bains pour les invités, une cuisine BOSCH entièrement équipée avec une terrasse couverte et un salon et une



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



salle à manger accueillants en open space qui donnent accès au jardin et à la piscine. Un espace extérieur magnifique et facile à entretenir sera l'endroit idéal pour les réunions de famille en été. En montant les escaliers jusqu'au 1er étage, vous trouverez 3 chambres de bonne taille dont la chambre parentale avec salle de bain attenante avec douche spacieuse. L'autre salle de bain dessert les chambres 2 et 3. Enfin, en montant l'escalier menant à l'étage supérieur, vous accéderez à la 4ème chambre/bureau avec accès direct à une spacieuse et charmante terrasse. La villa bénéficie également de son propre garage souterrain privé de 49 m2.

#### Caractéristiques:

Bon isolement.

De grandes fenêtres à double vitrage avec volets électriques inondent l'intérieur de lumière naturelle, tandis que la climatisation et le chauffage au sol offrent un confort tout au long de l'année.

Panneaux solaires pour l'eau chaude.

Le sol en céramique imitation bois dans la cuisine, les chambres, les salles-de-bains (sauf dans la salle-de-bains partagée au premier étage).

Située à distance de marche des commodités, cette villa bénéficie d'un emplacement imbattable :

- 6,5 km des plages à couper le souffle d'Albufeira
- 7 km du centre commercial AlgarveShopping
- 15 km des terrains de golf de classe mondiale et du port de plaisance de Vilamoura
- 35 km de l'aéroport international de Faro

Cette superbe villa ferait une maison parfaite ou une belle villa de vacances en famille.



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com**



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Terrasse
- Meublé
- Étages: 4
- Sous-sol
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Certification énergétique: A+
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Année de construction: 2024
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne
- Stores Electriques
- Situation calme
- Parking
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud
- Balcon



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)