



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

JP235

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Alcantarilha e Pêra - Appartement



 **2**  
Des chambres

 **2**  
Salles de bain

 **150**  
Aire (m<sup>2</sup>)

 **Garage**

 **Piscine**

**395 000 €**  
(EUR €)

## Golf Property - Appartement privé de 2 chambres au rez-de-chaussée avec terrasses donnant sur les jardins

Niché dans une communauté fermée luxuriante de 270 acres se trouve ce bel appartement très privé de 2 chambres.

Il est idéalement situé sur le dernier pâté de maisons d'un cul-de-sac tranquille au rez-de-chaussée. L'appartement dispose d'un hall d'entrée accueillant qui mène à une cuisine ouverte et à un salon, avec accès à une terrasse couverte orientée à l'ouest avec de belles vues sur le jardin.

Il se compose de deux chambres, dont une en suite.

L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé. Il est bien équipé avec des armoires, des portes et des cadres en bois de cerisier américain.

Il comprend également une place de parking souterrain privée et un débarras dédié.

Tous les bâtiments de la station ont été récemment peints.



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



### Caractéristiques supplémentaires :

Chauffage électrique au sol dans tout l'hôtel  
Fenêtres à double vitrage  
Stores électriques  
Grandes armoires encastrées  
Climatisation dans tout l'hôtel  
Panneaux solaires pour l'eau chaude

### La communauté offre d'excellentes commodités, notamment :

- Sécurité 24 heures sur 24
- Deux piscines communes pour adultes et deux piscines communes pour enfants
- Trois parcours de golf (deux de 18 trous et un de 9 trous, dont le seul parcours éclairé du pays)
- huit stations de superchargeurs Tesla
- deux terrains de football aux normes de la FIFA
- Les six courts de tennis de Savannah
- Deux terrains de padel
- une salle de sport entièrement équipée
- une piste de course
- un café
- Une aire de jeux
- Un club enfants
- Un club-house accueillant avec une vue imprenable, où vous trouverez la réception, une boutique de golf et deux restaurants sur place

Cette propriété serait une opportunité d'investissement intéressante ainsi qu'une maison à l'année pour quelqu'un à la recherche de tranquillité mais situé au centre.

### Distances principales :

Accès facile aux autoroutes EN125 et A22

Aéroport de Faro : 50 km

Aéroport de Séville (Espagne) : 237 km

Aéroport de Lisbonne : 260 km

Parc commercial : 2 km

Parc aquatique Aqualand : 4,5 km

Armação de Pêra et plage : 7.9 km

Parc zoomarin : 8 km

Plage et réserve naturelle de Salgados : 9 km

École internationale Nobel : 9 km

Restaurant Ocean étoilé au Vila Vita Parc Resort & SPA : 10,5 km

AlgarveCommerces : 11.5 km



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com**



Restaurant étoilé Michelin et hôtel de charme Vila Joya : 12,6 km  
Autodrome de Portimão : 35 km

Villes voisines à explorer :

Alcantarilha  
Carvoeiro  
Atterissage  
Silves  
Albufeira

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Aspiration central
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Meublé
- Étages: 1
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Forage
- Situation calme
- Situation centrale
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Ouest
- Licence locative
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Écoles, Terrain de jeux
- Cour de Tennis
- Garage
- Année de construction: 2012
- Condominium privé
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Égout
- Gymnase
- Chauffage solaire
- Certification énergétique: B-
- Balcon



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E  
info@jessicaproperties.com

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)