



Albufeira e Olhos de Água - Appartement



 **3** Des chambres
  **3** Salles de bain
  **161,34** Aire (m²)
  Garage
  Piscine

602 000 €
(EUR €)

Nouvel appartement de 3 chambres à Albufeira dans une copropriété avec piscine chauffée et salle de sport

Situé au 3ème étage d'une communauté fermée contemporaine, cet appartement lumineux et moderne de 3 chambres se trouve à quelques minutes de la côte. Idéalement situé dans un quartier résidentiel calme d'Albufeira, il allie confort, efficacité énergétique et proximité de certaines des plus belles plages de l'Algarve.

Le salon spacieux et décroissant se fond joliment dans une cuisine entièrement équipée avec des appareils BOSCH de haute qualité. Des fenêtres à double vitrage coupées thermiquement du sol au plafond inondent l'espace de lumière naturelle et donnent accès à de vastes espaces extérieurs, y compris une généreuse terrasse avec barbecue intégré - parfaite pour vos repas en plein air.



Jessica

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com



Conçu dans un souci de durabilité, l'appartement comprend :

Climatisation réversible

Panneaux solaires thermiques pour l'eau chaude sanitaire

Système de récupération des eaux de pluie pour l'irrigation

Ces caractéristiques garantissent une excellente efficacité énergétique et un impact environnemental réduit.

Parmi les autres points forts, citons :

Deux places de parking souterrain, toutes deux équipées de prises de recharge pour véhicules électriques

Accès aux commodités de style centre de villégiature, notamment :

Piscines chauffées pour adultes et enfants

Jardins paysagers avec flore indigène de l'Algarve

Salle de sport entièrement équipée

Solarium et aire de jeux

Idéalement située à seulement 5 minutes du centre-ville d'Albufeira et à 10 minutes de plages à couper le souffle, la résidence se trouve également à seulement 100 mètres de l'hôpital Privado Lusíadas, ce qui la rend idéale pour une vie à temps plein, une retraite de vacances ou une bonne opportunité d'investissement.



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Plancher flottant
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 2024
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Gymnase
- Parking
- Barbecue
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Condominium privé
- Sous-sol
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Situation calme
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Balcon



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)