



Guia - Moradia



 **4** Quartos
 **5** Casas de banho
 **481** Área (m²)
 **1071** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

2 500 000 €
(EUR €)

Moradia imaculada, recém-construída com elevador, perto da praia

Apresentando uma propriedade intocada, recém-construída e de qualidade excepcional, esta residência está situada num bairro residencial sereno na área altamente procurada da Galé, conhecida pela sua extensa praia de areia, localizada no lado oeste de Albufeira.

Esta moradia está graciosamente posicionada num terreno plano virado a sudoeste, concebido para facilitar a manutenção e distribuído por vários níveis: cave, rés-do-chão, primeiro andar e um delicioso terraço no último piso.

O subsolo oferece uma garagem espaçosa de mais de 130 m², proporcionando amplo espaço para vários veículos. Além disso, há uma casa de banho separada e sala técnica convenientemente localizada no exterior.

No piso térreo, encontrará uma cozinha totalmente equipada com uma sala de jantar, uma despensa/lavandaria prática, um convidativo salão em plano aberto, um encantador pátio com funcionalidades, dois quartos com casa de banho privativa e uma casa de banho. Cada um destes



Jessica

info@jessicapropties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicapropties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



quartos liga-se perfeitamente ao jardim e à área da piscina, o que adiciona um fluxo harmonioso interior-exterior.

Subindo ao primeiro andar, você descobrirá um belo quarto com banheiro privativo e um elegante quarto principal, ambos com armários e acesso direto a um terraço de tamanho generoso. Esta área privada da villa permite-lhe saborear as vistas circundantes, incluindo vislumbres do mar distante. Por fim, o terraço da cobertura oferece um retiro tranquilo, onde as vistas panorâmicas se desdobram, criando um cenário encantador.

A propriedade inclui pré-instalação para um jacuzzi no terraço do último piso, tornando-o num local perfeito para relaxar e mergulhar na paisagem.

Características notáveis desta residência excepcional incluem um elevador que serve convenientemente todos os andares, pré-instalação para persianas elétricas, escadas internas e externas, ar condicionado central, piso radiante, um sistema de vácuo central, painéis solares para água quente, janelas com vidros duplos, uma piscina aquecida com cobertura elétrica, um jardim mediterrâneo com um sistema de irrigação automática, terraços cobertos, e pré-instalação para churrasco a gás.

Em termos de localização, a villa está convenientemente situada a 1,5 km da praia, oferecendo uma agradável caminhada de 15 a 20 minutos da Praia da Galé e de outras praias vizinhas deslumbrantes.

Uma deliciosa selecção de restaurantes e cafés estão a uma curta caminhada ou a 5 minutos de carro.

Além disso, quatro supermercados, incluindo ALDI, Apolónia, SPAR e Oceano podem ser encontrados num raio de 1 a 1,5 km. O

Campo de Golfe dos Salgados e a cativante reserva natural estão apenas a 2,5 km, enquanto a marina e a cidade de Albufeira estão a 4 km e 5,5 km, respetivamente.

O hospital privado mais próximo (Lusíadas) está localizado a 9 km e a escola internacional privada mais próxima (NOBEL) fica a cerca de 15 km.

Por último, o aeroporto de Faro é convenientemente acessível, situado a 45 km da propriedade.

**Jessica**info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Chão aquecido
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2022
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Aquecimento solar
- Domótica
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Domótica pré instalação
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Escolas
- Jacuzzi
- Garagem
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista montanha, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)