



Vila Nova de Cacela - Moradia



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **422,07** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

1 300 000 €
(EUR €)

Elegantes Moradias V3 com garagem, piscina comum aquecida, num prestigiado resort de golfe

Situado no coração do resort e com um histórico comprovado de investimentos, este conjunto independente de villas de três quartos está situado em meio a jardins paisagísticos de tirar o fôlego, proporcionando vistas encantadoras do complexo.

Esta parte do resort dispõe de um restaurante e bar no local, piscinas aquecidas, campos de ténis, ginásio privado totalmente equipado e comodidades de spa.

Exalando o fascínio intemporal e a elegância da arquitectura tradicional portuguesa, cada moradia de três quartos é composta por uma cave, um rés-do-chão e um primeiro andar. Tudo cuidadosamente projetado com espaços de estar em plano aberto, com uma abundância de luz natural e fluindo perfeitamente para terraços expansivos com vista para o paisagismo cativante. Principais Características: Estas residências apresentam uma estética interior contemporânea, com



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



quartos duplos espaçosos, cada um com a sua própria área de vestir e casa de banho privativa completa com piso aquecido. Uma cozinha totalmente equipada, um generoso terraço, um jardim privado, uma banda larga de fibra ótica dedicada e uma garagem privada contribuem para as ofertas abrangentes destas casas.

Os proprietários da villa podem luxuriar na piscina aquecida, enquanto apreciam a vista para o complexo.

Além de ser um retiro idílico para famílias que procuram uma fuga para o Algarve, estas moradias proporcionam um retorno seguro do investimento através da operação de aluguer de imóveis no local. Alguns imóveis até se qualificam para uma garantia de aluguel de 5% por cinco anos.

O resort possui uma experiência de golfe inigualável na região. O Jack Nicklaus Signature North Course, inaugurado em 2007, detém consistentemente o título de melhor campo de Portugal. Seus fairways perdoáveis serpenteiam por árvores maduras e vales, apresentando um desafio único em cada buraco em meio a vistas inspiradoras. A construção está atualmente em andamento no South Course, outra obra-prima de Jack Nicklaus, que estabelecerá o resort como um dos poucos clubes selecionados em todo o mundo a oferecer dois cursos Jack Nicklaus Signature. A adesão ao clube de golfe está disponível exclusivamente para os proprietários da propriedade.

No que diz respeito às opções gastronômicas no local, pode escolher entre o requintado restaurante requintado com estrela Michelin a uma variedade de restaurantes casuais e serviços de refeições na residência, o resort oferece uma viagem gastronômica para agradar a todos os paladares.

Os residentes desfrutam de acesso exclusivo a um ginásio privado e de última geração no local, equipado com os mais recentes equipamentos de fitness.

O resort oferece segurança 24h, priorizando privacidade, segurança e proteção.

Uma equipe de concierge dedicada está prontamente disponível para ajudar os residentes e hóspedes a organizar atividades dentro do resort e na área local, garantindo uma experiência perfeita e personalizada.

O estimado campo de golfe Jack Nicklaus Signature, as instalações de prática, a loja de golfe e o clube estão a uma curta distância da sua villa, permitindo acesso conveniente às comodidades de golfe de primeira linha.

Como residente do resort, você desfruta de uma variedade de serviços personalizados. Quando você estiver longe de sua residência, as equipes de Gerenciamento de Propriedades e Locações garantirão que sua casa seja mantida impecavelmente, tornando a experiência de propriedade fácil e sem preocupações.

Os residentes têm a opção de aproveitar o serviço de limpeza 5 estrelas exemplar do resort, garantindo que sua casa permaneça imaculada e renovada a cada dia.

Os preços variam de 1.300.000 € até 1.400.000 €.



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Chão aquecido
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Mobilado
- Condomínio fechado
- Vista: Vista golfe, Vista montanha, Vista jardim
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Licença turística
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Escolas
- Court de Ténis
- Garagem
- Ano construção: 2018
- Cave
- Vidros duplos
- Ginásio
- Certificação energética: B-



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)