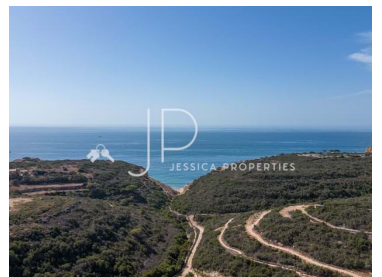




Estômbar e Parchal - Moradia



 **4** Quartos
 **5** Casas de banho
 **346** Área (m²)
 **2374** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina
3 650 000 € (EUR €)



Moradia V4 ultra moderna com esplêndidas vistas para o mar, perto da praia

Aninhada numa tranquila rua sem saída na área do Carvoeiro, esta requintada propriedade virada a sul oferece vistas deslumbrantes e acesso a uma pequena praia através de uma trilha encantadora. Distribuída por vários níveis, a villa dispõe de uma cave, piso térreo, primeiro andar e um terraço no último piso.

A cave, com luz natural, inclui uma garagem, uma sala de máquinas e uma secção separada que liga ao interior da villa. Dentro deste espaço, você descobrirá uma sala de armazenamento (ideal para uma adega), uma generosa área em plano aberto perfeita para entretenimento, uma lavanderia, um banheiro para hóspedes e uma sala de armazenamento adicional. O ar condicionado central garante conforto em todo o subsolo.

Subindo para o piso térreo, encontrará um corredor acolhedor, um WC para hóspedes e uma



Jessica

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



cozinha em plano aberto SIEMENS totalmente equipada com acesso directo a uma área de cozinha exterior com comodidades para churrascos. O salão e a sala de jantar virados a sul criam um fluxo contínuo, e um quarto com casa de banho privativa e uma sala de vestir aumenta a conveniência. Cada quarto no piso térreo oferece acesso directo à magnífica área exterior.

No exterior, o jardim paisagístico exala charme mediterrânico, completo com recursos aquáticos, jacuzzi, piscina de água salgada, lago e uma espaçosa calçada pavimentada.

Uma bela escadaria leva ao primeiro andar, onde três quartos adicionais com banheiro privativo o aguardam. Cada quarto de tamanho generoso abre-se para um terraço, oferecendo vistas deslumbrantes sobre o Oceano Atlântico.

Uma escadaria ao ar livre leva ao terraço da cobertura, onde uma lareira característica única permite que você saboreie as vistas maravilhosas e pôr do sol deslumbrante.

As principais características da propriedade incluem irrigação automática, portões automáticos, painéis solares para água quente, ar condicionado central por toda parte, piso radiante molhado no térreo e primeiro andar, iluminação LED, blackouts elétricos com sistema centralizado, grandes armários embutidos do chão ao teto, toalheiros elétricos nos banheiros, internet de fibra e vídeo porteiro em todos os andares. O isolamento Cappotto garante a eficiência energética.

O imóvel é vendido sem mobília, apresentando uma oportunidade para você personalizar e criar a casa dos seus sonhos.

**Jessica**info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2020
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista jardim
- Vidros duplos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Chão radiante
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Escolas
- Jacuzzi
- Garagem
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Água da rede



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)