



Estômbar e Parchal - Moradia



325

Área (m²)



44440

Área terreno (m²)



Garagem



Piscina

4 500 000 €

(EUR €)

Uma propriedade verdadeiramente única!

Apresentamos uma propriedade extraordinária situada na região sul de Portugal, entre a encantadora cidade medieval de Silves e a encantadora vila de Estômbar. Localizado num cenário sereno e exclusivo ao longo do pitoresco Rio Arade, este local idílico foi transformado pela natureza num verdadeiro paraíso. Rodeada por colinas exuberantes, a propriedade beneficia do fluxo refrescante do rio e das nascentes naturais, enquanto a sombra de diversas árvores, que vão desde frutíferas a palmeiras exóticas, aumenta o seu fascínio. Apesar do seu ambiente tranquilo, a propriedade permanece convenientemente perto das principais comodidades, com o Aeroporto de Faro a apenas 40 minutos de distância e as vibrantes lojas, bares, restaurantes, campos de golfe e praias do Algarve, tudo a cerca de 5 a 20 minutos de carro.

A propriedade é acessível de carro, barco ou até helicóptero, oferecendo várias opções para chegada.



Jessica

info@jessicapropties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicapropties.com



Ao se aproximar da propriedade, você atravessará uma estrada de terra não pavimentada que leva à entrada, onde uma imponente parede feita de tijolos cozidos artesanais de São Brás de Alportel, ardósia oxidada e blocos de calcário retangular cria um forte limite. As paredes exteriores exibem revestimento de pedra ocre, enquanto uma distinta pedra Moleanos em forma triangular coroa o topo da parede. Para entrar na propriedade, um grande portão automático de ferro, ladeado por duas torres, aguarda. A torre esquerda serve como uma área de armazenamento de gás, estrategicamente distanciada da vila, mas de fácil acesso, enquanto a torre direita pode ser utilizada como um espaço de armazenamento ou até mesmo para um guarda de segurança.

Ao explorar o terreno, você descobrirá vários recursos cativantes. Do lado esquerdo da entrada, acena um Terraço Zen, marcado por pegadas pintadas que convidam a mergulhar em ondas de energia positiva e paz interior. Adjacente a ele, uma cortina de água adorna uma parede construída com pedras hexagonais de granito azul. O terraço é adornado com dois impressionantes bancos de mármore preto, em forma de cabeças maciças, proporcionando um local delicioso para apreciar as vistas circundantes. Empoleirado na encosta da montanha, uma deliciosa surpresa aguarda em meio aos arbustos – um Land Rover escondido no cenário de selva.

No lado direito da entrada, uma escada leva até um terraço de mármore que abriga a casa de máquinas. Dentro desta área, você encontrará a bomba para a cortina de água e o gerador diesel de emergência de baixo ruído. Mais abaixo na encosta, uma réplica de mármore branco de David e um caminho que serpenteia através de uma encosta rochosa, com Cycads Revolutas florescendo em seu habitat natural, levam você a um magnífico lago alimentado por abundantes fontes subterrâneas. Antes de chegar ao próximo portão, encontrará um carport do lado esquerdo e uma escultura abstrata de um feto em um útero, simbolizando a principal fonte de água potável, uma representação da própria vida. A partir daqui, mais de 4 milhões de litros de água doce fluem através de canais para o rio de água salgada diariamente.

Movendo-se para o exterior da villa, um segundo grande portão concede acesso. A entrada é adornada com lâmpadas exclusivas de ferro fundido e cobre e adornada com grandes letras de madeira na cor dourada, soletrando o nome da propriedade. No interior, características notáveis incluem um relógio Rivera de Santiago de Compostela, uma estátua da Senhora Justiça e um sino de bronze antigo do século 18 em homenagem a Santa Juliana, a padroeira invocada contra doenças infecciosas. Além desta entrada, sua atenção provavelmente será cativada pelo lago e sua praia, uma característica distintiva da propriedade, embelezada com palmeiras Washingtonia Robusta, rochas calcárias e instalações de arte. A área da praia possui areia branca, alimentada por água cristalina da nascente, e um ambiente tranquilo.

Adjacente à área da praia, você encontrará um banheiro totalmente equipado adornado com pias e vasos sanitários Sphinx, torneiras Cluedo, armários de mogno e iluminação embutida. Além disso, um chuveiro ao ar livre com água quente e fria, com paredes feitas de pedra natural, proporciona uma experiência refrescante. A casa de máquinas, responsável por caldeiras de água quente alimentadas por seis painéis solares e que controlam o aquecimento geral da moradia através de um sistema de aquecimento Carrier, pode ser encontrada logo atrás desta casa de banho.

No lado sul da villa, uma área de estar pavimentada com terracota e granito azul é coberta por uma pérgola de alumínio equipada com ventiladores. Colunas majestosas, trabalhadas a partir de estátuas de mármore amarelo Hunan representando as quatro estações do ano, fornecem apoio. Para o lado oeste da villa encontra-se a piscina de borda infinita e jacuzzi embutida, cercada por deck de madeira de lei Ipé e abraçada por um corrimão em estilo de navio. Essas características aquáticas derivam seu suprimento de água das nascentes naturais nas instalações, garantindo uma experiência livre de produtos químicos e filtrada. A piscina em si é feita de pedras de mármore

**Jessica**info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



requintadas, enquanto um sistema de automação residencial controla as bombas, permitindo o enchimento ou esvaziamento remoto da piscina e jacuzzi.

Movendo-se para o lado norte da villa, você descobrirá uma área externa coberta acentuada por impressionantes pilares fósseis adornados com granito Azul Bahia na base. Este espaço oferece um local tranquilo para mergulhar na natureza. Ao longo da muralha, canhões de estilo medieval apontam para o rio, simbolizando a proteção da vila. A grama sintética decorativa nas proximidades oferece uma área de lazer convidativa. O piso restante em toda esta área é feito de pedra, levando a outro espaço coberto adequado para estacionar até três carros.

A leste da villa, uma ponte robusta construída a partir de madeira de Padu leva você ao Buddha Garden, um oásis cercado pela arte oriental e pavimentado com pedra Moleanos e granito Azul Bahia. No meio do lago koi, uma notável escultura de peixe esculpida em pedra de jade está como peça central. Adjacente à escultura, uma piscina de massagem de seixos aguarda, permitindo que você desfrute de uma massagem terapêutica nos pés enquanto passeia sobre as pedras lisas. O destaque dessa área é o Jardim de Inverno, um espaço encantador caracterizado por sua estrutura de ferro e cobre e acabamento com piso de granito Azul Bahia. À medida que a noite cai, a encosta atrás do Jardim de Inverno ganha vida com uma exibição cativante de luzes multicoloridas.

Agora, vamos mover nossa atenção para a villa em si:

cercada por uma sebe de pequenas plantas de lavanda e cercada por água, a villa evoca a sensação de um castelo protegido por um fosso. Ao entrar pela imponente porta da frente, você entrará no hall de entrada, adornado com vitrais inquebráveis de alta qualidade com molduras de madeira, que retratam a beleza da flora e fauna da propriedade. Os pisos de travertino amarelo exalam elegância, guiando seu olhar para a sala de estar, cozinha e sala de jantar, que são banhados pela luz natural que flui através de grandes janelas e portas do terraço. A sala de estar dispõe de uma lareira, enquanto a cozinha de conceito aberto, projetada pela marca dinamarquesa Uno Form, oferece uma experiência culinária perfeita. A sala de estar e as áreas de cozinha proporcionam vistas cativantes para os terraços no piso térreo e para a convidativa área da piscina. A cozinha pode ser acessada diretamente do exterior ou através de uma despensa conectada ao corredor. Continuando no nível térreo, você encontrará um quarto espaçoso com piso de madeira, totalmente equipado com fiação multimídia, permitindo o uso versátil como sala de cinema, salão de jogos ou escritório. Adjacente ao quarto, uma casa de banho com um WC separado aguarda, servindo convenientemente tanto o quarto como a área de spa.

Falando da área de Spa, engloba uma sauna e foi projetada para acomodar uma jacuzzi e academia, tornando-a ideal para relaxamento ou atividades de fitness. Além disso, este espaço pode ser utilizado como sala de massagem.

A área de Spa apresenta piso de pedra Matrix cinza reluzente com um acabamento texturizado, enquanto detalhes em madeira de mogno podem ser encontrados nas portas e armários, espelhando a estética geral da villa. A partir da área de Spa, você pode acessar diretamente o Buddha Garden através de um portão japonês especialmente projetado.

Uma lavandaria está convenientemente disponível no piso térreo e pode ser acedida a partir do interior e exterior da villa. Além disso, uma sala segura é discretamente colocada sob a escada, abrigando todos os painéis de controle da casa, incluindo os sistemas de vigilância por vídeo e alarme, garantindo segurança e tranquilidade.

Para chegar ao nível superior da villa, você pode subir a escada feita de requintado piso de madeira de mogno, iluminado por luzes de sensor de movimento. A luz natural entra através de uma janela adornada com a imagem de uma chaminé tradicional algarvia.

No nível superior, dois espaçosos quartos de banho ocupam todo o andar, acompanhados por um

**Jessica**info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



grande terraço que os envolve. Uma escada exterior proporciona acesso independente a este nível sem interferir com o nível inferior. Com a comodidade da entrada sem chave, ambos os quartos podem ser acessados usando um código numérico e trancados com o apertar de um botão.

O amplo quarto principal possui grandes janelas e uma lareira acolhedora, criando uma atmosfera convidativa. A casa de banho privativa inclui uma bancada vermelha persa com um lavatório duplo, um secador de cabelo e um espelho de maquilhagem. Além do vaso sanitário, o banheiro oferece banho a vapor para duas pessoas, banheira generosa e closet.

O segundo quarto no piso superior também oferece amplitude e vistas deslumbrantes sobre a propriedade. A sua casa de banho privativa possui uma laje de granito verde lapônia de alta qualidade, proporcionando privacidade à área do WC. A bancada, feita do mesmo granito, inclui uma pia dupla, um secador de cabelo e um espelho de aumento.

O controlo da temperatura na villa é facilitado por um sistema de aquecimento por piso radiante e um sistema de ar condicionado abrangente em toda a propriedade. O sistema de automação residencial permite o ajuste de temperatura de qualquer lugar da casa e também controla todas as luzes internas e externas do imóvel. Os canais de televisão são fornecidos via satélite através da Internet, garantindo opções de entretenimento.

Além da entrada principal, há outro portão de entrada para a propriedade situada mais perto do rio. Esta entrada alternativa de terra oferece seu próprio charme e beleza. No lado direito desta entrada, uma das três torres de observação de aves da propriedade fica alta, estrategicamente posicionada para permitir a observação de várias espécies de aves atraídas pelo rio e pântanos adjacentes, como cegonhas, atiradores, colhereiros, flamingos e muito mais.

No lado esquerdo desta entrada, um imponente banco egípcio fica graciosamente em meio às palmeiras e perto do fluxo de água. Caminhos bem iluminados serpenteiam pela vegetação exuberante e instalações de arte, revelando uma flora meticulosamente cultivada que transformou a propriedade em um paraíso escondido. Entre as muitas variedades de flora estão centenas de palmeiras Phoenix Canariensis, Syagris e Washingtonia. Árvores Chorisia e Erythrina, árvores frutíferas exóticas, a planta de papiro e várias plantas decorativas podem ser encontradas em toda a propriedade. Graças à abundância de água subterrânea, um sistema de irrigação não é necessário. Para quem prefere chegar de barco, a propriedade oferece acesso de barco quando a maré está alta, permitindo a entrada a partir de Silves ou Portimão. Um cais privado pode ser configurado como uma doca pessoal, proporcionando uma forma conveniente e pitoresca de chegar à propriedade. Diques reforçados protegem as instalações das marés, e o fosso que rodeia a villa serve como uma medida adicional de gestão da água e uma característica decorativa, completa com canhões.

Além disso, a propriedade possui seu próprio local de pouso de helicóptero, oferecendo uma maneira conveniente e eficiente de acessar a propriedade. Do ponto de vista aéreo, as dimensões expansivas da propriedade tornam-se aparentes. Embora nenhuma construção adicional seja permitida no local, há amplo espaço para acomodar projetos adicionais, como um campo de futebol, quadras de squash, tênis ou críquete e até mesmo um campo de golfe.

A manutenção da propriedade é essencial, e uma pessoa de manutenção dedicada é recomendada. Esse indivíduo seria responsável pela manutenção geral e reparo dos terrenos e equipamentos, executando uma variedade de tarefas, como gerenciamento de água e controle de diques, manutenção elétrica e mecânica, e cuidar das usinas, entre outras tarefas.

Esta é uma propriedade verdadeiramente notável, oferecendo um retiro tranquilo e exclusivo



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



rodeado por beleza natural e comodidades luxuosas. Quer chegue de carro, barco ou helicóptero, as múltiplas entradas da propriedade proporcionam acesso conveniente a este paraíso escondido na região sul de Portugal.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Cofre
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Ano construção: 1989
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Rega automática
- Furo
- Localização sossegada
- Localização central
- Sistema de irrigação
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Oeste
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Closet
- Chão radiante
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Escolas
- Terraço
- Mobilado
- Lavandaria
- Marquise
- Vista: Vista campo , Vista praia, Vista rio, Vista piscina, Vista jardim, Vista lago
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Cisterna
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Domótica
- Certificação energética: B-
- Varanda



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)