



## Ferragudo - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m²)

**340 000 €**

(EUR €)

## 8 Moradias V2 e V3 em construção em Ferragudo

Apresentamos uma coleção de oito moradias geminadas, apresentando arquitetura contemporânea e aninhadas dentro de um empreendimento na cativante região de Ferragudo, no Algarve.

Cada villa apresenta uma escolha de dois ou três quartos, acompanhados por um delicioso jardim com um terraço ensolarado, bem como estacionamento privado para sua conveniência.

Abrace o conforto e a luminosidade destas casas, adornadas com amplas janelas retráteis que convidam à luz natural abundante e mostram a beleza do jardim circundante.

O empreendimento oferece dois tipos distintos de casas para atender às suas preferências.

O primeiro tipo recebe-o com uma sala de estar deslumbrante e convidativa perfeitamente ligada a uma cozinha aberta totalmente equipada. O rés-do-chão é composto por dois quartos, um dos quais em suite, juntamente com duas casas de banho. Além disso, há um espaço modular versátil no sótão no primeiro andar.

O segundo tipo apresenta uma sala de estar bonita e aconchegante que flui para uma cozinha



**Jessica**

[info@jessicaproPERTIES.com](mailto:info@jessicaproPERTIES.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproPERTIES.com](mailto:info@jessicaproPERTIES.com)**



aberta totalmente equipada. O piso térreo acomoda dois quartos, incluindo um en-suite, enquanto o primeiro andar possui um quarto adicional e um espaço de escritório. Esta moradia está equipada com três casas de banho completas, inúmeros roupeiros embutidos, pisos de madeira natural nos quartos, piso cerâmico na sala e cozinha, elegante marcenaria lacada branca, janelas com vidros duplos com isolamento térmico, estores elétricos, portas de alta segurança, sistema de intercomunicador e pré-instalação para ar condicionado.

Os preços das Villas com 2 quartos começam nos 340.000 €.

Os preços das Villas T3 são de 390.000 € a 430.000 €.

## Sobre

Ferragudo: Ferragudo é uma vila pitoresca localizada na região do Algarve, em Portugal. Situado na costa sul, oferece uma deliciosa mistura de charme tradicional, beleza natural e uma atmosfera costeira descontraída. Aqui estão algumas das principais características e atrações da área de Ferragudo:

- 1. Praias:** Ferragudo possui várias praias deslumbrantes conhecidas por suas areias douradas e águas cristalinas. Praia Grande e Praia dos Caneiros são duas opções populares, oferecendo uma experiência costeira serena e idílica. Estas praias são perfeitas para apanhar sol, nadar e desfrutar de vários desportos aquáticos.
- 2. Atmosfera de aldeia**  
: Ferragudo mantém o seu ambiente tradicional de aldeia portuguesa com ruas estreitas de paralelepípedos, casas caiadas de branco e lojas locais. A praça da vila, Praça Rainha Dona Leonor, é um animado ponto de encontro onde moradores e visitantes podem desfrutar de cafés, restaurantes e música ao vivo.
- 3. Castelo de Ferragudo**  
: Com vista para a vila e para o Rio Arade, o Castelo de Ferragudo (Castelo de São João do Arade) é um marco histórico. Embora seja agora uma residência privada, a sua arquitetura distinta contribui para o charme da aldeia.
- 4. Marina de Portimão**  
: Localizada a uma curta distância de Ferragudo, a Marina de Portimão oferece uma atmosfera vibrante à beira-mar. É um local popular para iates e barcos, e os visitantes podem encontrar uma variedade de restaurantes, cafés e lojas à beira-mar.
- 5. Atividades aquáticas**  
: A localização costeira de Ferragudo oferece amplas oportunidades para atividades aquáticas. De passeios de barco ao longo da costa e passeios de observação de golfinhos a excursões de pesca e aventuras de caiaque, há algo para todos desfrutarem.
- 6. Campos de golfe**  
: A área em torno de Ferragudo é o lar de vários campos de golfe de classe mundial. Os entusiastas do golfe podem desfrutar de uma partida de golfe enquanto desfrutam da deslumbrante paisagem costeira.
- 7. Festivais e Eventos:** Ferragudo recebe vários festivais e eventos ao longo do ano, oferecendo aos visitantes a oportunidade de mergulhar na cultura local. A Festa de Nossa Senhora da Conceição, realizada em agosto, é um evento particularmente significativo com procissões, música e fogos de artifício.

No geral, Ferragudo é um destino costeiro encantador que oferece um equilíbrio de beleza natural, herança cultural e um estilo de vida descontraído.



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com**



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Escolas
- Terraço
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Sotão
- Localização central
- Terreno vedado
- Água da rede
- Roupeiros
- Closet
- Pré-instalação ar condicionado
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista campo , Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Varanda



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)