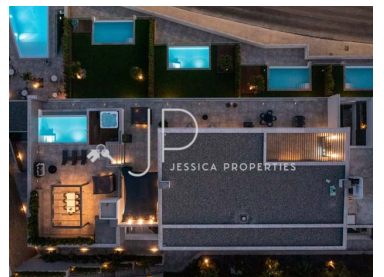
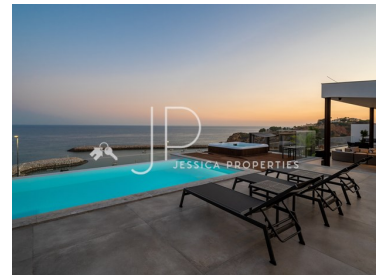
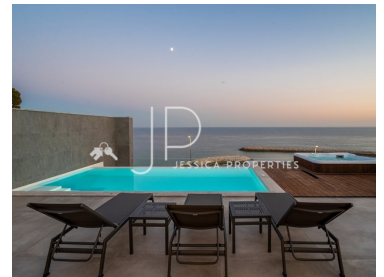




## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



 **3** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **600** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**4 500 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento de cobertura exclusivo à beira-mar

Apresentamos esta obra-prima recém-concluída e totalmente licenciada da arquitetura moderna. Este empreendimento exclusivo apresenta 19 apartamentos impecáveis de 3 quartos, tornando-o o epítome da vida de luxo em Albufeira e entre os mais prestigiados de toda a região do Algarve. O auge deste extraordinário projeto, Penthouse Apartment No. 3, é um testemunho de elegância e requinte incomparáveis.

Mergulhe em seu esplendor, pois é oferecido totalmente mobiliado e equipado, pronto para ocupação imediata.

Além dos interiores impecáveis, esta residência oferece uma variedade de comodidades. Os hóspedes podem desfrutar da grande piscina comum virada a sul, complementada por uma piscina separada para crianças. Os jardins comuns meticulosamente mantidos criam um oásis de tranquilidade, enquanto um bar e uma academia de última geração atendem aos seus desejos recreativos.



**Jessica**

[info@jessicaproPERTIES.com](mailto:info@jessicaproPERTIES.com)

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproPERTIES.com](mailto:info@jessicaproPERTIES.com)

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Cada detalhe deste empreendimento foi cuidadosamente considerado, desde a escolha de materiais de construção superiores até a excelência de engenharia que garante o máximo conforto. Os acabamentos exalam uma aura de opulência, mostrando artesanato de primeira linha. No entanto, a pièce de résistance encontra-se na localização privilegiada à beira-mar, proporcionando vistas panorâmicas desobstruídas do Oceano Atlântico.

O fascínio desta residência é ainda reforçado pelas suas características notáveis, incluindo uma piscina privada, ar condicionado, um jardim bem cuidado e mobiliário requintado. A propriedade também dispõe de estacionamento subterrâneo. Mergulhe nos arredores a partir do conforto do terraço ou da área de refeições coberta, ou relaxe no ginásio exclusivo e saboreie os prazeres de um churrasco.

Praticidade aliada ao luxo, com destaques adicionais, incluindo interiores espaçosos. Abrace o que há de mais moderno em inovação tecnológica com os recursos de casa inteligente integrados a este novo desenvolvimento.

A localização privilegiada proporciona fácil acesso a uma abundância de comodidades. Você vai encontrar-se convenientemente situado perto de uma variedade de bares, restaurantes, escolas, lojas, praias e até mesmo um campo de golfe.

Descubra um mundo onde a terra encontra o mar, onde o luxo encontra o conforto e onde os sonhos se tornam realidade. Abrace o extraordinário estilo de vida que espera no Penthouse Apartment No. 3.

Sobre a localização:

Albufeira é uma vibrante e popular cidade costeira localizada na região mais meridional de Portugal, conhecida como o Algarve. Famosa pelas suas praias deslumbrantes, vida nocturna animada e pitoresca Cidade Velha, Albufeira atrai milhões de visitantes todos os anos.

**Praias:** Albufeira possui uma gama diversificada de belas praias que atendem a várias preferências. A Praia dos Pescadores é uma das praias mais icônicas e centrais da cidade. Suas areias douradas e águas claras o tornam um local favorito para tomar sol e nadar. Outras praias notáveis incluem a Praia dos Arrifes e a Praia de São Rafael, bem como Evaristo, cada uma oferecendo o seu próprio charme único e beleza natural. Cidade

**Velha:** O centro histórico de Albufeira, também conhecido como a Cidade Velha, é um delicioso labirinto de ruas estreitas e edifícios caiados de branco. Aqui, você encontrará uma atmosfera vibrante com uma variedade de lojas, restaurantes e bares. A praça principal, o Largo Engenheiro Duarte Pacheco, é um ponto focal e um ponto de encontro popular, especialmente durante as noites, quando música ao vivo e entretenimento enchem o ar. Vida nocturna

: Albufeira é conhecida pela sua animada vida nocturna, particularmente nas zonas da Strip e da Cidade Velha. O Strip, localizado na zona de Montechoro, oferece uma infinidade de bares, discotecas e discotecas que ganham vida após o anoitecer, atraindo foliões que procuram uma atmosfera vibrante. Em contraste, a Cidade Velha oferece um ambiente mais descontraído e tradicional, com bares acolhedores e locais de música ao vivo.

**Atividades ao Ar Livre:** Para além das praias e da vida nocturna, Albufeira oferece uma vasta gama de actividades ao ar livre. A marina serve como um centro para passeios de barco, viagens de



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**



pesca e esportes aquáticos, como jet ski e parapente. Os entusiastas do golfe irão apreciar os inúmeros campos de golfe de campeonato na área, incluindo o Campo de Golfe dos Salgados e o Campo de Golfe Pine Cliffs. Além disso, há opções para caminhadas, ciclismo e explorar a paisagem circundante.

**Cozinha Local:** Albufeira apresenta um cenário culinário diversificado, com pratos tradicionais portugueses e cozinhas internacionais. Experimente o Vila Joya – uma verdadeira referência em alta gastronomia. Frutos do mar

frescos são um destaque, com inúmeros restaurantes de frutos do mar servindo pratos deliciosos como sardinha grelhada, amêijoas e camarão. A Cidade Velha oferece cafés pitorescos e restaurantes encantadores que proporcionam um sabor dos sabores locais, enquanto os estabelecimentos à beira-mar oferecem vistas deslumbrantes, juntamente com as suas delícias culinárias.

**Cultura e História:** Albufeira tem um rico património cultural que remonta à época romana. Marcos históricos como a Torre do Relógio, a Igreja de São Sebastião e o Museu Arqueológico de Albufeira oferecem vislumbres do passado da cidade. Além disso, festivais e eventos são realizados durante todo o ano, incluindo o Festival de Verão de Albufeira e o Festival do Pescador, que celebram as tradições locais e o património cultural.



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Lareira
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Escolas
- Jacuzzi
- Garagem
- Ano construção: 2022
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista marina, Vista piscina
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Localização central
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Mobilado
- Condomínio fechado
- Cave
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)