



Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 **4** Quartos
 **4** Casas de banho
 **661,42** Área (m²)
 **1385** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina
2 800 000 € (EUR €)

Moradia contemporânea espaçosa com vista para o mar

Apresentando uma nova moradia aninhada num terreno totalmente murado e vedado com uma área de 1.385 m². Esta propriedade deslumbrante apresenta um portão automático ao lado de um portão menor, que leva a uma ampla entrada que dá acesso à garagem ou à entrada principal. Na chegada, você será recebido por uma porta de entrada de vidro pivotante de alta qualidade, uma característica marcante desta villa que dá o tom para o que está por vir - amplas janelas do chão ao teto por toda parte, permitindo a entrada de muita luz natural.

Ao entrar, uma elegante escada flutuante de aço enfeita o corredor. À direita, encontrará uma despensa e uma espaçosa área de estar e cozinha em plano aberto. A cozinha moderna e elegante possui bancadas pretas, armários brancos e está totalmente equipada com electrodomésticos BOCH, incluindo frigorífico, congelador, placa de fogão eléctrica e a gás, forno, micro-ondas e frigorífico de vinho. Adornado com luzes LED, um lindo armário de vidro e uma mesa de jantar completam o fascínio da cozinha. Na parte traseira, um banheiro para hóspedes e um quarto de



Jessica

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com



banho privativo voltado para o norte aguardam, com um banheiro de mármore Carrara com chuveiro amplo, toucador suspenso, vaso sanitário e bidê.

O salão em plano aberto exala um ambiente acolhedor com dois grandes lustres e uma lareira a gás. Suas janelas generosas criam uma experiência perfeita de vida interna e externa, conectando-se diretamente à deliciosa área da piscina com ampla sala de estar. Adjacente a este espaço, descubra um destaque convidativo da casa - uma ampla cozinha coberta ao ar livre, um local ideal para entreter os hóspedes enquanto aprecia a magnífica piscina infinita virada a sul. Completando este oásis ao ar livre está uma sedutora jacuzzi e uma área de estar de nível inferior com uma fogueira embutida.

Voltando para dentro de casa, o nível principal revela um quarto final, oferecendo o potencial de ser transformado em um quarto espaçoso. Este quarto dispõe de acesso directo ao terraço coberto e oferece vistas para um belo jardim vertical.

Subindo para o primeiro andar, você encontrará três quartos adicionais com banheiro privativo. O quarto principal ocupa a ala oeste e possui um grande terraço privado, parcialmente coberto para conveniência. Inclui um closet equipado e uma porta de correr de vidro que leva à casa de banho privativa, com um lavatório duplo, cabina de duche ao nível do chão dupla e uma banheira separada. Um corredor de vidro leva ao segundo quarto de banho voltado para o norte, enquanto na ala oposta encontra-se outro quarto com um closet menor, uma porta de banheiro deslizante, um único chuveiro, uma única pia e um vaso sanitário. Este quarto também concede acesso direto a um espaçoso terraço em forma de 'L', proporcionando um caminho para o terraço do piso superior através de uma escadaria ao ar livre, que oferece vistas ainda mais deslumbrantes. É importante ressaltar que essas vistas hipnotizantes são garantidas.

Por fim, o subsolo oferece uma lavanderia, uma garagem generosa e muito espaço de armazenamento. Esta secção da casa beneficia de luz natural através de várias grandes janelas, apesar de estar no nível inferior.

Características notáveis da propriedade incluem painéis solares para água quente, roupeiros embutidos do chão ao tecto, luminárias suspensas GEBERIT e SANINDUSA em todas as casas de banho, persianas eléctricas em todo o lado com pré-instalação para blackouts no salão, azulejos de piso cinzento claro (60x60 cm) no interior e no exterior, luzes LED, ar condicionado central, piso radiante, vídeo porteiro, tectos altos, um jardim mediterrânico de baixa manutenção, grama sintética, chuveiro coberto ao ar livre, azulejos cerâmicos antiderrapantes ao redor da piscina e cozinha ao ar livre equipada com churrasqueira a gás, pia, fogão eléctrico, bancada de travertino e pré-instalação para uma TV de parede. Localizado acima da marina de Albufeira, a oeste da Cidade Velha de Albufeira, esta majestosa propriedade reside num bairro residencial de luxo caracterizado por grandes moradias recém-construídas. Desfrutando de um ambiente tranquilo, longe do barulho, mas convenientemente a uma curta distância a pé de restaurantes e da marina, a tranquilidade é garantida. Para aqueles que amam atividades ao ar livre, a bela Reserva Natural Caminho da Baleeira aguarda, oferecendo paisagens de tirar o fôlego e caminhos sinuosos no topo da falésia. Além disso, a área possui uma maravilhosa seleção de praias.

**Jessica**info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Lareira
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Escolas
- Jacuzzi
- Garagem
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista marina, Vista urbanização
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Domótica
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Localização sossegada
- Aquecedor a gás
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Varanda



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)