



Boliqueime - Moradia



 5 Quartos  4 Casas de banho  303 Área (m²)  9243 Área terreno (m²)  Piscina **1 150 000 €** (EUR €)

Maravilhosa V4 totalmente renovada + anexo, com piscina, grande terreno, com belas vistas para o campo e vista distante para o mar

Moradia V4 + anexo V1 totalmente renovados, inseridos num lote generoso com 9243 m².

Esta propriedade está localizada na zona de Boliqueime, numa zona sossegada, oferecendo muita privacidade e belas vistas. No primeiro andar beneficia de vista mar.

Especificações:

- Janelas de vidro duplo com rutura térmica da 'Tecnal'
- Vidros duplos laminados e temperados com filtro cinza que impede a visão para o interior nas janelas da fachada principal.



Jessica

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Chão radiante elétrico em todos os pisos incluindo casas de banho.
- Instalação elétrica trifásica, tomadas de internet e televisão em todos os quartos + ventoinhas de tetos nos 2 quartos térreos, comando WiFi de luzes.
- Salamandra na sala.
- Ar condicionado em toda a casa mais anexo da 'Hiace'.
- Todas as casas de banho com sanitas suspensas, torneiras especiais de bica de cascata, portas vidro no duche revestimento a mármore projetado e granito.
- Banheira de hidromassagem, torneiras termostáticas, duche chuva, resguardo de vidro.
- Cozinha principal:
Forno + micro-ondas + placa de indução + extrator + frigorífico americano com gelo e água fria + máquina lavar loiça 'BOSH' + cave de vinhos refrigerada + armários.
- Lavandaria:
Máquina de lavar roupa + máquina de secar roupa 'BOSH' + mini tanque + armários.
- 30 painéis fotovoltaicos necessários para produzir 10 kW com inversor e contador próprio ligado à rede principal.
- 2 x painéis solares para aquecimento de águas sanitárias com acumulador de 300 litros.
- Vídeo porteiro no portão principal e secundário e abertura de portão automático.
- Cisterna com captura total de águas pluviais com bomba para rega de jardim.
- Piscina de 12 m x 4 m com aquecimento por bomba de calor + controlador / doseador de PH automático + tratamento de água por UV + cobre (não necessitando de tratamento químico).
- Jardim com rega automática. Arruamentos em pedra da bordeira.
- Açoteia.



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Lavandaria
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Furo
- Localização central
- Aquecimento solar
- Sistema de irrigação
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Chão flutuante
- Proximidade: Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Hospital, Escolas
- Terraço
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista jardim
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: D
- Ano de renovação: 2020



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)