



## Guia - Moradia em Banda



 **2** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **199** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**440 000 €**  
(EUR €)

### Convidativa moradia geminada V2 num condomínio fechado com garagem privada, piscina comum e vista para o mar

Esta moderna moradia de 2 quartos e 3 casas de banho em Albufeira está situada num condomínio fechado bem conservado.

Ao entrar, será recebido por um interior luminoso e espaçoso, com ar condicionado em todas as áreas, garantindo conforto em todos os cantos.

Há uma cozinha totalmente equipada no lado esquerdo, uma casa de banho de serviço com chuveiro e uma espaçosa sala de jantar e estar em plano aberto que leva a um convidativo terraço privativo com pérgola e uma churrasqueira, perfeito para entreter ao ar livre enquanto desfruta de vistas panorâmicas e até mesmo vistas distantes de mar.



**Jessica**

info@jessicapropties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicapropties.com

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Como parte do condomínio fechado, terá acesso a uma piscina comum para adultos e crianças, a poucos passos da sua porta.

No andar de cima, dois quartos en-suite generosos aguardam.

Por último, um terraço na cobertura proporciona uma perspectiva mais elevada, onde poderá desfrutar das noites estreladas do Algarve.

No piso inferior, tem uma garagem privada com dois lugares de estacionamento e espaço para arrumação.

Para eficiência energética, a propriedade está equipada com painéis solares para fornecer água quente, reduzindo a pegada ambiental.

Esta propriedade não é apenas um lugar para chamar de casa, mas também uma oportunidade de investimento para alugueres. A sua localização privilegiada em Albufeira coloca-o perto de todas as comodidades, incluindo restaurantes, lojas, cafés, supermercados e uma farmácia. Numerosas praias maravilhosas ficam a apenas 2,7 km, enquanto a marina de Albufeira e a histórica Cidade Velha de Albufeira estão apenas a uma curta distância de carro de 3 km. Os entusiastas de hipismo irão apreciar a proximidade com o centro equestre, os golfistas ficarão encantados com o campo de golfe dos Salgados nas proximidades e o AlgarveShopping encontra-se a apenas 7 km de distância. O Aeroporto Internacional de Faro também é facilmente acessível, apenas a 47 km.

Esta moradia é um convite a experimentar o melhor do estilo de vida algarvio. Com o seu design elegante e sua localização conveniente, está pronta para o receber. Quer esteja à procura de uma casa de férias, de um investimento ou de uma residência permanente, esta jóia de Albufeira oferece inúmeras possibilidades.

**Jessica**[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2019
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Estores eléctricos
- Localização central
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Oeste
- Varanda



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)