



Alcantarilha e Pêra - Apartamento



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **186** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

540 000 €
(EUR €)

Apartamento Duplex Moderno e Luminoso com 2+1 Camas num magnífico Resort de Golfe

Aninhada num estimado condomínio fechado que abrange 270 hectares de beleza natural, esta residência requintada oferece uma experiência de vida inigualável. Abraçando comodidades luxuosas, a comunidade possui 2 piscinas comuns, três campos de golfe excepcionais (dois de 18 buracos e um de 9 buracos), incluindo o único campo de golfe iluminado do país. Os entusiastas do desporto ficarão encantados com as instalações no local, dois campos de futebol padrão FIFA, seis campos de ténis Savannah, um ginásio Technogym totalmente equipado, um percurso de jogging panorâmico e um delicioso parque infantil. O vibrante Clubhouse serve como um centro social, abrigando uma área de bar, dois restaurantes, uma loja de golfe e a recepção principal. Quanto à propriedade em si, este delicioso apartamento duplex virado a sudoeste dispõe de dois quartos com casa de banho privada com um quarto versátil adicional com casa de banho. Esta área



Jessica

info@jessicapropties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicapropties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



oferece acesso direto a um espaçoso terraço, que oferece vistas panorâmicas da área da piscina comum, do extenso campo de golfe, dos encantadores laranjais e das majestosas montanhas ao longe.

Ao entrar na residência, você é recebido por um convidativo hall de entrada que leva a uma cozinha em plano aberto e área de estar. Ao lado deste espaço há uma área de estar parcialmente coberta que oferece vistas de tirar o fôlego.

Impecavelmente mantido, tanto o interior como o exterior da propriedade foram pintados na hora. O apartamento está sendo vendido totalmente mobiliado e equipado com um padrão excepcional, ostentando armários, portas e molduras de cerejeira americana. Além disso, a residência inclui um espaço de estacionamento subterrâneo privado para um carro e uma sala de armazenamento dedicada.

Características notáveis da propriedade incluem aquecimento elétrico de piso em todo (aprimorado com novos interruptores atualizados), janelas com vidros duplos, persianas elétricas, roupeiros embutidos, espaço de armazenamento extra, ar condicionado em todo (com tubos recém-instalados) e painéis solares para água quente (recentemente atendidos).

Principais distâncias:

- Acesso conveniente à EN125 e à A22
- O aeroporto de Faro fica a aproximadamente 50 km de distância
- O aeroporto de Lisboa está localizado a cerca de 260 km de distância
- Aeroporto de Sevilha em Espanha pode ser alcançado em aproximadamente 237 km
- O recém-inaugurado Retail Park fica apenas a 5 minutos de carro
- O parque aquático familiar Aqualand está situado a 4,5 km
- A vibrante cidade de Armação de Pera e a sua deslumbrante praia estão a 7,9 km de carro
- O Parque Zoomarine pode ser alcançado em 8 km
- A pitoresca praia e reserva natural dos Salgados estão localizadas a 9 km
- Delicie-se com as delícias culinárias do restaurante Ocean com estrela Michelin no Vila Vita Parc Resort & SPA, que fica a aproximadamente 10,5 km de distância
- Descubra uma abundância de opções de compras no AlgarveShopping, o segundo maior centro comercial do Algarve, apenas a 11,5 km de distância
- Experimente uma obra-prima culinária no restaurante e boutique hotel Vila Joya, com estrela Michelin, localizado a aproximadamente 12,6 km de distância
- Os entusiastas do desporto motorizado podem deleitar-se com a emoção do Circuito Internacional do Algarve (autódromo de Portimão), que fica a 35 km de distância

Explore cidades próximas:

- Alcantarilha
- Lagoa
- Carvoeiro
- Patamar
- Silves



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Mobilado
- Condomínio fechado
- Vista: Vista golfe, Vista montanha
- Estores eléctricos
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Licença turística
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Escolas
- Court de Ténis
- Garagem
- Ano construção: 2012
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Localização central
- Aquecimento solar
- Orientação solar: Oeste
- Varanda



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)