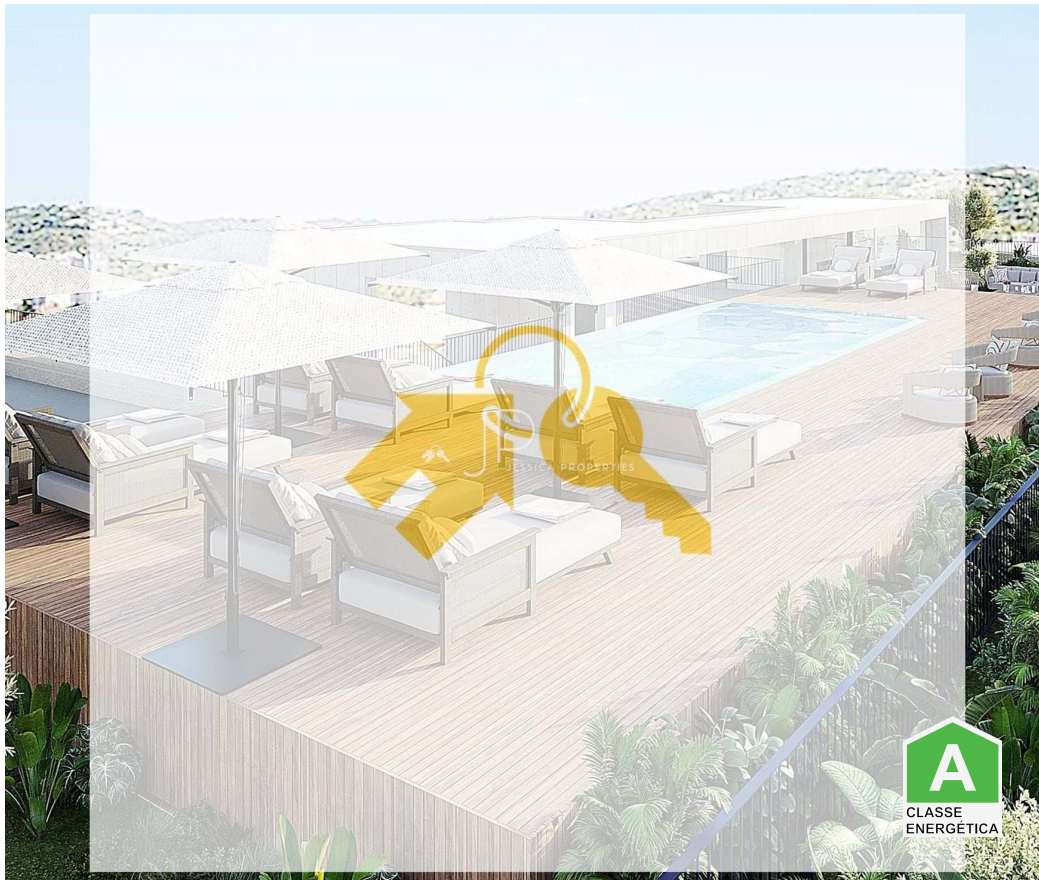




Loulé - Apartamento



 2 Quartos
 3 Casas de banho
 92,2 Área (m²)
 Garagem
 Piscina

370 000 €
(EUR €)

A tradição encontra a vida moderna no coração de Loulé

Entre no coração de Loulé e experimente uma notável fusão de tradição e vida moderna neste novo empreendimento.

Este condomínio exclusivo é meticulosamente projetado para honrar o legado do passado, abraçando as conveniências do presente.

Com um aceno ao carácter e à estética portuguesa, ergue-se como símbolo de elegância e intemporalidade.

Descubra uma mistura harmoniosa de charme do velho mundo e luxo contemporâneo, tudo dentro do vibrante centro de Loulé.

O edifício:

será composto por um total de 14 apartamentos (2 e 3 quartos), distribuídos por 3 pisos (rés-do-chão, primeiro e segundo andares) que entrelaçam perfeitamente o design contemporâneo com



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



elementos clássicos portugueses. Revestimento de azulejos, cantaria em torno de janelas retangulares altas e outras características tradicionais criam uma fachada cativante que presta homenagem ao património arquitectónico de Portugal. Cada apartamento incluirá 1 lugar de estacionamento privado.

Preservando o legado:

O projeto valoriza o passado preservando a fachada histórica, capturando a essência do tempo. Uma intrincada entrada em ferro fundido acena para um pátio interno que ecoa o charme da história de Loulé, proporcionando uma porta serena para o luxo moderno interior.

Relaxamento na cobertura:

Fuja para o inesperado terraço na cobertura, um oásis exuberante paisagístico com árvores e plantas. Descontraia junto à piscina ou relaxe na área de relaxamento ensolarada, enquanto desfruta de vistas da cidade velha de Loulé e de um vislumbre distante do oceano cintilante.

Interiores:

Entre em espaços de estar amplos que mesclam sem esforço áreas de estar e jantar, criando um refúgio convidativo para tempo de qualidade com a família e amigos. A abundante luz natural preenche os interiores, realçando o ambiente acolhedor que é perfeito para relaxar e entreter.

Experimente uma cozinha moderna projetada para se misturar perfeitamente com o espaço de estar. O conceito aberto promove a comunicação, garantindo que cozinhar e socializar possam coexistir. Esta cozinha elegante não só atende a empreendimentos culinários, mas também incentiva momentos de vínculo para as famílias.

Descontraia num quarto principal que transpira conforto e tranquilidade. Paletas de cores suaves e naturais criam um ambiente relaxante, oferecendo uma fuga serena no final do dia. A casa de banho principal ensuete melhora a experiência com o seu design elegante, permitindo-lhe descansar e relaxar no seu santuário pessoal.

Especificação:

A estética interior é composta por pedras frias, madeiras macias e luminárias e acessórios lindamente acabados para fazer você sentir uma ressonância mais profunda com onde você mora, onde você chama de casa.

Viver e jantar:

Piso: madeira laminada em tom quente e natural.

Paredes: pintura suave e neutra em tons de off-white ou bege claro.

Teto: teto de acabamento liso com iluminação embutida em LED.

Janelas: janelas grandes e energeticamente eficientes com molduras finas.

Cozinha:

Armários: armários de cozinha contemporâneos em uma combinação de madeira lacada e laminada.

Iluminação: LED sob armários de parede, pontos embutidos.

Bancada e backsplash: quartzo Santa Margherita Tramontana com cor neutra suave.



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



Eletrrodomésticos: aparelhos de aço inoxidável de alta qualidade da Siemens.
Pia e torneira: pia embaixo e misturador de alavanca única.

Banheiros:

Piso: revestimentos cerâmicos em tons suaves.

Paredes: revestimentos cerâmicos, estendendo-se até a altura total ou parcial da parede.

Chuveiro: Cabina de duche ao nível do chão com uma base de cerâmica durável e gabinete de vidro.

Louças sanitárias: Louças sanitárias modernas e elegantes.

Armazenamento: armário de vaidade de armazenamento.

Aquecimento, resfriamento e elétrico:

Ar condicionado Samsung Wind Free.

Luzes LED.

Painéis solares para água quente.

Internet de alta velocidade e TV a cabo em todos os quartos (pré-instalados).

Projeto:

14 apartamentos, 2 e 3 quartos

Estado:

Em construção

Conclusão:

Verão 2025

Facilidades:

Terraço no último piso com piscina e área de relaxamento, estacionamento com pré-instalação de carregador de veículos elétricos, elevador

Preço:

370.000 – 620.000 EUR

Entre em contato conosco para obter mais informações.



Jessica

info@jessicaproperties.com

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E
info@jessicaproperties.com**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Vista: Vista cidade
- Localização central
- Aquecimento solar
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Varanda



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)