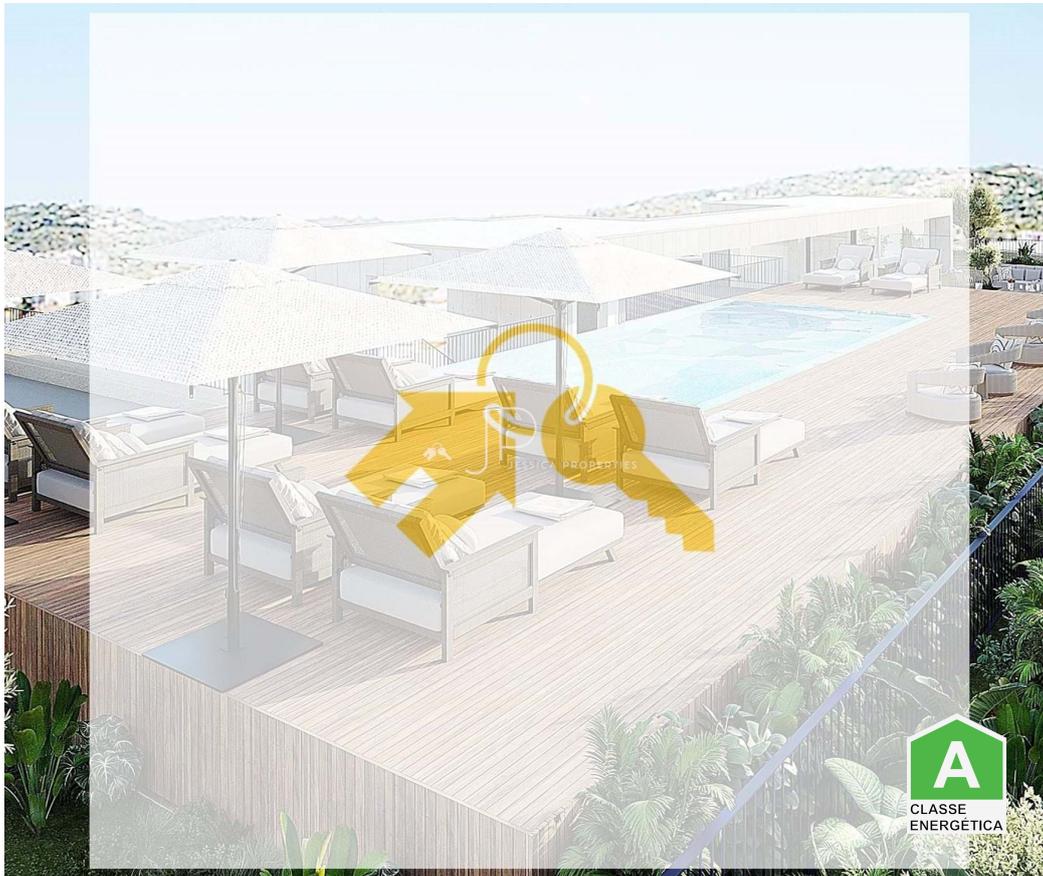




## Loulé - Apartamento

CLASSE  
ENERGÉTICA

2

Quartos



3

Casas de banho



92,2

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem



Piscina

**370 000 €**

(EUR €)

### A tradição encontra a vida moderna no coração de Loulé

Entre no coração de Loulé e experimente uma notável fusão de tradição e vida moderna neste novo empreendimento.

Este condomínio exclusivo é meticulosamente projetado para honrar o legado do passado, abraçando as conveniências do presente.

Com um aceno ao carácter e à estética portuguesa, ergue-se como símbolo de elegância e intemporalidade.

Descubra uma mistura harmoniosa de charme do velho mundo e luxo contemporâneo, tudo dentro do vibrante centro de Loulé.

O edifício:

será composto por um total de 14 apartamentos (2 e 3 quartos), distribuídos por 3 pisos (rés-do-chão, primeiro e segundo andares) que entrelaçam perfeitamente o design contemporâneo com

**Jessica**

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E  
info@jessicaproperties.com

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



elementos clássicos portugueses. Revestimento de azulejos, cantaria em torno de janelas retangulares altas e outras características tradicionais criam uma fachada cativante que presta homenagem ao património arquitectónico de Portugal. Cada apartamento incluirá 1 lugar de estacionamento privado.

#### Preservando o legado:

O projeto valoriza o passado preservando a fachada histórica, capturando a essência do tempo. Uma intrincada entrada em ferro fundido acena para um pátio interno que ecoa o charme da história de Loulé, proporcionando uma porta serena para o luxo moderno interior.

#### Relaxamento na cobertura:

Fuja para o inesperado terraço na cobertura, um oásis exuberante paisagístico com árvores e plantas. Descontraia junto à piscina ou relaxe na área de relaxamento ensolarada, enquanto desfruta de vistas da cidade velha de Loulé e de um vislumbre distante do oceano cintilante.

#### Interiores:

Entre em espaços de estar amplos que mesclam sem esforço áreas de estar e jantar, criando um refúgio convidativo para tempo de qualidade com a família e amigos. A abundante luz natural preenche os interiores, realçando o ambiente acolhedor que é perfeito para relaxar e entreter.

Experimente uma cozinha moderna projetada para se misturar perfeitamente com o espaço de estar. O conceito aberto promove a comunicação, garantindo que cozinhar e socializar possam coexistir. Esta cozinha elegante não só atende a empreendimentos culinários, mas também incentiva momentos de vínculo para as famílias.

Descontraia num quarto principal que transpira conforto e tranquilidade. Paletas de cores suaves e naturais criam um ambiente relaxante, oferecendo uma fuga serena no final do dia. A casa de banho principal ensuete melhora a experiência com o seu design elegante, permitindo-lhe descansar e relaxar no seu santuário pessoal.

#### Especificação:

A estética interior é composta por pedras frias, madeiras macias e luminárias e acessórios lindamente acabados para fazer você sentir uma ressonância mais profunda com onde você mora, onde você chama de casa.

#### Viver e jantar:

Piso: madeira laminada em tom quente e natural.

Paredes: pintura suave e neutra em tons de off-white ou bege claro.

Teto: teto de acabamento liso com iluminação embutida em LED.

Janelas: janelas grandes e energeticamente eficientes com molduras finas.

#### Cozinha:

Armários: armários de cozinha contemporâneos em uma combinação de madeira lacada e laminada.

Iluminação: LED sob armários de parede, pontos embutidos.

Bancada e backsplash: quartzo Santa Margherita Tramontana com cor neutra suave.



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**



**Eletrrodomésticos:** aparelhos de aço inoxidável de alta qualidade da Siemens.  
**Pia e torneira:** pia embaixo e misturador de alavanca única.

**Banheiros:**

**Piso:** revestimentos cerâmicos em tons suaves.

**Paredes:** revestimentos cerâmicos, estendendo-se até a altura total ou parcial da parede.

**Chuveiro:** Cabina de duche ao nível do chão com uma base de cerâmica durável e gabinete de vidro.

**Louças sanitárias:** Louças sanitárias modernas e elegantes.

**Armazenamento:** armário de vaidade de armazenamento.

**Aquecimento, resfriamento e elétrico:**

Ar condicionado Samsung Wind Free.

Luzes LED.

Painéis solares para água quente.

Internet de alta velocidade e TV a cabo em todos os quartos (pré-instalados).

**Projeto:**

14 apartamentos, 2 e 3 quartos

**Estado:**

Em construção

**Conclusão:**

Verão 2025

**Facilidades:**

Terraço no último piso com piscina e área de relaxamento, estacionamento com pré-instalação de carregador de veículos elétricos, elevador

**Preço:**

370.000 – 620.000 EUR

Entre em contato conosco para obter mais informações.



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com**



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Vista: Vista cidade
- Localização central
- Aquecimento solar
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Varanda



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)