



Alcantarilha e Pêra - Moradia



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **208,4** Área (m²)
 **721,6** Área terreno (m²)
 Piscina

775 000 €
(EUR €)

Moradia V3 com piscina inserida num maravilhoso resort de golfe

Apresentando uma villa independente idealmente posicionada em uma localização privilegiada, esta propriedade é uma mistura cativante de arquitetura mourisca, design moderno e vistas maravilhosas.

Esta notável moradia foi recentemente remodelada por um designer de interiores e possui três quartos, cada um com a sua própria casa de banho privativa para máxima conveniência e privacidade. O quarto principal, cuidadosamente situado no piso térreo, oferece fácil acesso e serve como um santuário sereno. Ainda neste andar, você encontrará um WC para hóspedes, um corredor luminoso com grandes portas de vidro que levam a um convidativo pátio virado a sul, uma cozinha em plano aberto e sala de estar com acesso ao jardim e um terraço coberto virado a oeste. Os quartos adicionais, localizados no piso inferior, proporcionam um refúgio tranquilo para a família ou hóspedes. O piso superior dispõe de um terraço no último piso, proporcionando vistas panorâmicas deslumbrantes sobre a paisagem circundante.



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



Saia e mergulhe em um reino de relaxamento e entretenimento. A propriedade possui uma piscina reluzente, convidando-o a refrescar-se nos dias quentes de Verão, enquanto o jardim bem cuidado e o pátio lateral oferecem amplo espaço para reuniões ao ar livre e refeições ao ar livre.

Os entusiastas de carros apreciarão o grande estacionamento, garantindo a proteção de seus veículos. Há também uma grande sala de armazenamento para conveniência extra.

A propriedade reside dentro de uma prestigiada comunidade de golfe, concedendo acesso exclusivo a uma variedade de comodidades e instalações recreativas, onde é fácil socializar com vizinhos e amigos no clube.

Para aqueles que desejam um estilo de vida ativo, esta comunidade oferece instalações no local: mantenha-se em forma no ginásio, desfrute de uma partida de tênis ou padel nos campos ou explore os belos caminhos de jogging que serpenteiam pelos arredores pitorescos. Os adeptos de desporto irão apreciar os campos de futebol, enquanto opções de comida e bebida estão disponíveis nos restaurantes e bares no local.

Convenientemente situada, esta propriedade oferece fácil acesso a atrações próximas, centros de compras e opções gastronômicas.

Quer seja um entusiasta do golfe, em busca de tranquilidade ou simplesmente procura um retiro de luxo, esta villa centralmente localizada combina elegância e funcionalidade sem esforço. Não perca a oportunidade de tornar esta propriedade excepcional sua.

**Jessica**info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2012
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Rega automática
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Orientação solar: Oeste
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Court de Ténis
- Mobilado
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista jardim
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Localização central
- Terreno vedado
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Licença turística



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)